

V Y H L Á Š K A č.1/99

KTEROU SE VYHLAŠUJÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU
L I B O Š

Starosta obce Liboš vydává dne 15.4.1999 podle ustanovení § 29 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 24 odst.1, § 44 odst. 2 písm. d/ a § 45 písm. l zák. č. 367/1990 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku.

Č Á S T P R V N Í

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Liboš, schváleného obecním zastupitelstvem obce Liboš usnesením ze dne 21.1.1999, dle ustanovení § 36 odst.1 písm. n/ zákona ČNR č. 367/1990 o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vyhláška stanovuje základní zásady uspořádání území a limity jeho využití v regulativech funkčního a prostorového uspořádání území obce a vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

Článek 2

Rozsah působnosti

(1) Vyhláška platí pro území obce Liboš, které je vymezeno katastrálním územím Liboš a Krnov a časově omezena platností územního plánu sídelního útvaru Liboš.

(2) Navrhované období územního plánu je stanoveno do roku 2010.

(3) Schválené změny a doplňky závazné části územního plánu budou vyhlášovány jako změny a doplňky této vyhlášky.

Článek 3

Vymezení pojmů

(1) Řešené území je členěno z hlediska funkčního využití na :

- a) zóny urbanizované
- b) zóny neurbanizované

(2) Zóny urbanizované jsou :

- B 1, B 2 - zóny obytné
- BO - smíšená zóna bydlení a občanského vybavení
- R - zóna rekreace , sportu a cestovního ruchu
- A 1, A 2 - zóny podnikatelských aktivit
- VK - zóna zemědělské živočišné výroby
- V - zóna výroby
- D - zóna dopravy a dopravních zařízení

(3) Zóny neurbanizované jsou :

- PD - drobné výměry zemědělské půdy
- P - zóna orné půdy vhodné pro zemědělskou velkovýrobu
- Z - zóna krajinné zeleně

(4) Vymezení funkčních zón a regulativy jejich využití jsou graficky vyznačeny ve výkresu B 2 .

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy

Článek 4

Funkční a prostorové uspořádání území

(1) Funkční využití území je v územním plánu vyjádřeno rozdělením obce do urbanizovaných a neurbanizovaných zón. V nich jsou stanoveny možnosti a zásady funkčního využití i zásady prostorové regulace.

(2) Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob využívání pozemků a druh povolovaných staveb včetně změn využívání.

(3) Podmínky funkčního využití území jednotlivých zón :

- a) **obytná zóna - B 1** . Obytná zóna s tradičním urbanistickým uspořádáním. Funkčně je tato zóna vhodná především pro bydlení. Přípustné jsou vestavěné garáže, vestavěná zařízení občanské vybavenosti každodenní potřeby do rozsahu max. 50 % podlažní plochy obytné budovy.
Nepřípustné je občanské vybavení charakteru drobné výroby a výrobních služeb, samostatné garáže, oplocování předzahrádek a zřizování samostatných zahrad.
- b) **obytná zóna - B 2** . Obytná zóna rozvojová, převažují dvojdomky a samostatně stojící rodinné domky. Zóna je vhodná pro dostavbu rodinných domků. Přípustné jsou doplňkové stavby sloužící majitelům pro zvýšení standartu bydlení, vestavěná zařízení občanské vybavenosti do rozsahu max. 50 % podlažní plochy obytné budovy, nízké oplocení předzahrádek a dočasné samostatné zahrady a zahradní domky.
Nepřípustné je občanské vybavení charakteru drobné výroby a výrobních služeb, samostatné garáže, zřizování zahrádkových osad, zahradnictví a trvalé samostatné zahrady, zahradní domky a chaty.
- c) **smíšená zóna bydlení a občanského vybavení - BO** . Leží v těžišti zástavby původní historicky vzniklé obce s tradiční formou zástavby a nachází se zde většina občanského vybavení obce. Tato zóna je nejvhodnější pro umístění občanského vybavení. Vhodné jsou rodinné domy, veřejně přístupná zeleň, sadovnické úpravy. Přípustné jsou vestavěné garáže.
Nepřípustné je občanské vybavení charakteru drobné výroby a výrobních služeb, samostatně stojící garáže, samostatné zahrady se zahradními domky nebo chatami, objekty technického vybavení v exponované uliční zóně.
- d) **zóna rekreace , sportu a cestovního ruchu - R** . Zahrnuje stávající sportovně rekreační, ubytovací a stravovací kapacity i navrhovaná zařízení (přírodní koupaliště, objekt sociálního zařízení a šatny, občerstvení a sauny, hřiště pro odbíjenou), součástí zóny je i veřejná zeleň a potřebná parkoviště. Zóna je vhodná pro hřiště, vodní nádrže ke koupání, objekty pro sport, ubytování, stravování a volný čas, veřejně přístupnou zeleň. Přípustná jsou parkoviště pro návštěvníky, bydlení v současném rozsahu, nové byty pro majitele a správce sportovně rekreačních zařízení, zahrady ve stávajícím rozsahu a objekty technického vybavení v nezbytně nutném rozsahu.
Nepřípustné je občanské vybavení charakteru drobné výroby a výrobních služeb, nové rodinné domky, bytové domy, nové samostatné zahrady, zahrádkové osady.
- e) **smíšené zóny podnikatelských aktivit - A 1, A 2** . Jsou určeny především pro stavbu nových podnikatelských objektů hlavně drobné výroby, výrobních a opravárenských služeb. Přípustné je bydlení majitelů a správců, služební byty, zařízení technického vybavení většího rozsahu.
- f) **zóna zemědělské živočišné výroby - VK** . Hlavní a převládající funkce zóny je pro chov a ustájení jezdeckých koní. Přípustné je bydlení majitelů, služební byty, bydlení pro hosty do max. kapacity 10 lůžek, potřebné odstavné plochy pro osobní automobily.
Nepřípustný je chov a ustájení jiného druhu hospodářských zvířat.

- g) **zóna výroby - V.** Určená především pro zemědělskou živočišnou výrobu. Technologie a druh výroby jsou omezeny velikostí pásma hygienické ochrany, které nesmí být překročeno. Vhodná je výsadba ochranné zeleně ve styku se zónami B 1 a A 2 ve formě zeleného pásu min. 20 m širokého a dále technické vybavení i většího rozsahu. Přípustné jsou skupiny boxových garáží, služební pohotovostní byty.
- h) **zóna dopravy a dopravních zařízení - D.** Monofunkční zóna pro silnice mimo zastavěné území obce a ochranou zeleně podél nich. Nepřípustné jsou jakékoliv stavby kromě drobných objektů technického vybavení a autobusových zastávek.
- ch) **drobné výměry zemědělské půdy - PD.** Zahrnuje zemědělskou půdu obdělávanou v malém nebo půdu vhodnou pro tento způsob hospodaření. Vhodná je tato zóna pro zahrady a sady, zelinářské plochy, aleje a stromořadí v místech kontaktu se zemědělskou půdou obdělávanou ve velkém.
- i) **zóna orné půdy vhodné pro zemědělskou velkovýrobu - P.** Zahrnuje velké celky zemědělské půdy většinou orné, vhodné pro hospodaření ve velkém. Součástí zóny jsou účelové komunikace, vitanou součástí jsou aleje a stromořadí kolem nich. Vymezený rozsah této zóny zakreslený ve výkrese B-2 je nutno považovat v území za maximální.
Jednotlivé zahrady a pozemky stávajících obytných budov, které jsou dnes součástí zóny, mohou existovat v dnešní podobě a rozsahu neomezeně dlouho. Pokud pomine důvod jejich trvání nebudou zde obnovovány. V této zóně není dovoleno nově oplocovat pozemky.
Přípustná jsou zařízení technického vybavení v nezbytně nutném rozsahu.
- j) **zóna krajinné zeleně - Z.** Je vhodná pro lesy a lesní společenstva, vodní plochy a toky, louky a trvalé travní porosty, meze, remízky a stromořadí kolem účelových zemědělských cest a vodních toků. Součástí této zóny jsou prvky územního systému ekologické stability - biocentra a biokoridory, interakční prvky. Územní vymezení biocenter a biokoridorů tak, jak je zobrazeno ve výkrese B.1 je závazné. Územní rozsah zóny Z vymezený ve výkrese B-2 je třeba považovat za minimální.
Přípustná jsou zařízení technického vybavení ve nezbytně nutném rozsahu a drobná architektura.

(4) Zásady prostorové regulace v urbanizovaných zónách obce :

- a) **obytná zóna - B 1, smíšená zóna bydlení a občanského vybavení - BO, zóna podnikatelských aktivit - A 1.** Udržovat tradiční řadovou formu zastavění, tradiční objemy zástavby - tj. max. 2 nadzemní podlaží a podkroví se sedlovou střechou, dodržovat stávající uliční čáru a tradiční vzhled budov ve způsobu členění uličních fasád.
- b) **obytná zóna - B 2.** Udržovat objemy obytných budov do max. výšky 2 nadzemních podlaží a podkroví, nepoužívat formy zástavby s plochou střechou, dodržovat stávající uliční čáry při zástavbě proluk.

- c) **zóna rekreace, sportu a cestovního ruchu - R.** U dostavby proluk ve stávající zástavbě dodržovat stávající uliční čáry, nové budovy mimo dnešní zastavěné území stavět do max. 100 m² a výšky římsy 3 m .
- d) **zóna podnikatelských aktivit - A 2** . Dodržovat max. objem nových budov do 500 m² zastavěné plochy a výšky římsy max. 7 m , věžový vodojem může být dle potřeby vyšší.
- e) **zóna zemědělské živočišné výroby - VK** . Dodržovat výšky, objemy a formy stávajícího zastavění .
- f) **zóna výroby - V** . Nové výrobní haly stavět do max. 1500 m² zastavěné plochy a max. výšky 10 m po římsu .
- g) **zóna dopravy dopravních zařízení - D** . Ze staveb jsou přípustné pouze kryté autobusové zastávky přiměřeného objemu .

(5) Navržené funkční a prostorové uspořádání musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace a při zpracování územně plánovacích podkladů .

Článek 5

Uspořádání dopravy

(1) U silniční sítě zachovat územní rezervy pro navrhované směrové úpravy, odstraňující dopravní závady.

(2) Na síti místních komunikací rekonstruovat vozovky nedostatečně zpevněných úseků a síť doplnit o trasy, zpřístupňující nově navrhované funkční plochy pro bydlení a podnikatelské aktivity. Odstranit směrovou úpravou dopravní závadu na místní komunikaci v části Jílkov.

(3) Síť účelových komunikací rozšířit o východní obvodovou trasu.

(4) Doplnit systém chodníků a stezek v obci a upravit pro společný pěší a cyklistický provoz stezku z centra obce ke kostelu ve Štěpánově.

(5) U autobusových zastávek podle navrhovaného řešení zřídit zastávkové pruhy.

(6) Respektovat územní rezervu pro vedení vodní cesty Dunaj - Odra - Labe .

Článek 6

Uspořádání technické vybavenosti

- (1) Zásobování obce Liboš pitnou vodou zajistit v rámci skupinového vodovodu Štěpánov.
- (2) Respektovat územní rezervu pro případnou výstavbu věžového vodojemu Liboš, který zajistí akumulaci pro celou skupinu.
- (3) Veřejný vodovod v Liboši budovat zároveň jako vodovod požární v profilech DN 80-200, spotřebu vody limitovat hodnotou $Q_m = 215\text{m}^3/\text{d}$.
- (4) Respektovat pásma hygienické ochrany vodních zdrojů.
- (5) Likvidaci odpadních vod řešit vybudováním oddílné veřejné splaškové kanalizace se soustavným odváděním splaškových vod na plánovanou mechanicko - biologickou čistírnu odpadních vod na území Štěpánova.
- (6) Srážkovým vodám umožnit maximální vsak do terénu, přebytečné srážkové vody odvádět stávající dešťovou kanalizací případně povrchovými příkopy do vodotečí.
- (7) Omezit inundace řeky Oskavy kombinací zvýšení hrází a vyčištění koryta toku.
- (8) Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě VN - 22kV.
- (9) Potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním navržených trafostanic napojených z rozšířené venkovní sítě 22 kV.
- (10) Pro zajištění zvýšeného podílu elektrického vytápění provést rekonstrukce sítí NN v nezbytném rozsahu
- (11) V palivoenergetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu s doplňkovou funkcí elektrické energie .
- (12) Rozvoj telekomunikačního provozu zajistit rekonstrukcí účastnické přípojné sítě spolu s novým kabelovým napojením na ATÚ Štěpánov

Článek 7

Ochrana kulturních a historických hodnot území

- (1) Zachovat, chránit a udržovat nemovité kulturní památky místního významu .
- (2) Chránit a respektovat dochované objekty i charakter původní venkovské zástavby

Článek 8

Ochrana přírody, krajiny a územních systémů ekologické stability

(1) Na pozemcích zahrnutých do územního systému ekologické stability je možno povolovat stavby pouze výjimečně; mohou být na těchto plochách v nezbytně nutném rozsahu /křížení/ umístovány stavby liniové pro dopravu a technické vybavení. Všechny případné zásahy je třeba projednat se státní správou činnou v ochraně přírody.

(2) Na plochách územního systému ekologické stability lze měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody a ochrany ZPF. Také nelze na těchto plochách provádět nepovolené pozemkové úpravy, oplocovat pozemky.

(3) Dbát na běžnou údržbu, čištění a opravy toků a objektů na tocích. Mezi břehovými porosty zachovat přístup k toku.

(4) Stávající rybníky využívat nadále k chovu ryb.

(5) Respektovat území výhradního ložiska šterkopísku č. 216800 Žerotín-Liboš.

Článek 9

Ochrana životního prostředí

(1) Pro zajištění čistoty ovzduší:

- a/ nepovolovat výstavbu nových zdrojů emisí, které by měly za následek zhoršení kvality ovzduší
- b/ snižovat množství emisí ze stávajících zdrojů omezením podílu tuhých paliv na zásobování teplem přechodem na vytápění plynem a elektrickou energií.

(2) Pro zajištění ochrany čistoty vod dobudovat kanalizační síť s odvedením odpadních vod do čistírny ve Štěpánově.

(3) Pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem z dopravy, dodržet stanovená ochranná pásma. Výrobní provozy s nadměrnou hlučností neumísťovat do obytné zástavby nebo provést taková opatření, která nadměrnému hluku zamezí.

(4) Do území pásma hygienické ochrany neumísťovat žádnou novou obytnou výstavbu, zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče.

(5) Zavést systém separovaného sběru tuhého komunálního odpadu, který povede k minimalizaci množství odpadu, odváženého na skládku v Bohunovicích.

Článek 10

Zemědělský a lesní půdní fond

(1) Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby.

(2) Při záboru půdy musí být co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry v území.

(3) Při zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

ČÁST TŘETÍ

Veřejně prospěšné stavby

Článek 11

Veřejně prospěšné stavby

(1) Ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále dle 33 odstavce 2 písmena b. vyhlášky č. 84/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů se vymezují na území obce Liboš veřejně prospěšné stavby, pro které lze stavby, pozemky a práva k nim vyvlastnit, nebo ve smyslu § 108 odst. 1 citovaného zákona vlastnická práva k pozemkům a stavbám též omezit.

(2) Veřejně prospěšné stavby jsou zobrazeny v samostatném výkrese B 2 / 1 pod těmito čísly :

a) Doprava

- 1 - Místní komunikace zpřístupňující nově navrhované plochy pro bydlení a podnikatelské aktivity :
 - obslužná komunikace k podnikatelské zóně A 2 procházející parcelami č. 462 , 438 v k. ú. Liboš
 - obslužné komunikace k nové obytné výstavbě severně od silnice III / 44613 procházející parcelami č. 418, 304, 412 v k. ú. Liboš
 - obslužné komunikace k nové obytné výstavbě jižně od silnice III / 44613 procházející parcelami č. 448, 338, 339, 443 v k. ú. Liboš
- 2 - Směrová úprava místní komunikace v Jílkově procházející parc. č. 421 v k. ú. Liboš
- 3 - Doplnující chodníky a šířková rekonstrukce pěší a cyklistické stezky mezi obcí a Štěpánovem
- 4 - Východní obvodová účelová komunikace procházející parc. č. 433 v k. ú. Liboš
- 5 - Parkovací plocha u MK v severní části obce v parc. č. 143 v k. ú. Liboš
- 6 - Rozšíření autobusových zastávek o zastávkové pruhy, zřízení oboustranné autobusové zastávky v Krnově

b) Vodní hospodářství

- 7 - Vodovodní řady zajišťující v obci zásobování pitnou vodou
- 8 - Veřejná kanalizace zajišťující odvádění komunálních odpadních vod
- 9 - Věžový vodojem se zásobovacím řadem
- 10 - Zvýšení protipovodňových hrází

c) Energetika a spoje

- 11 - Výstavba distribučních trafostanic
- 12 - Rozšíření venkovní sítě 22 kV
- 13 - Rozšíření středotlaké plynovodní sítě
- 14 - Výstavba nové regulační stanice
- 15 - VTL přípojka k regulační trafostanici

ČÁST ČTVRTÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 12

(1) Ostatní části územního plánu jsou směrné.

Článek 13

Uložení schváleného územního plánu

(1) Schválený územní plán je uložen v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 vyhl. č. 84/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů na Obecním úřadě v Liboši, na stavebním úřadě ve Štěpánově a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Olomouc.

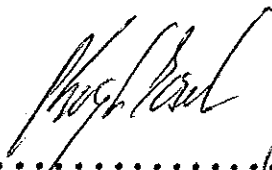
Článek 14

Změny a doplňky územního plánu

(1) Dojde-li ke změně územně technických, hospodářských a sociálních předpokladů, na jejichž základě byla navržena koncepce organizace území, pořídí orgán územního plánování doplněk nebo změnu územního plánu sídelního útvaru. Zpracování povoluje v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 vyhl. č. 84/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obecní zastupitelstvo.

Článek 15

(1) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.



.....
Josef Kryl
starosta obce



.....
Josef Hruška
zástupce starosty

Vyvěšeno dne: 16. 4. 1999

Sňato dne: 1. 6. 1999