



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 280.13, skartační znak/skart. lhůta – A/20

SMOL/OPK/79/0192/2014/Ši

Č. j. SMOL/108284/2014/OS/PK/Sim

V Olomouci 19.05.2014

Spisová značka: S-SMOL/010278/2014/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Milena Šimarová, dveře č. 2.04

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Milan Fazekaš

Telefon: 588488160

E-mail: milena.simarova@olomouc.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady podle § 111 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a rozhodl o této žádosti, kterou podal dne 14.01.2014 stavebník Obec Liboš, IČ: 00635758, Liboš 82, 783 13 Štěpánov u Olomouce, v zastoupení Ing. Petr Doležel, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 779 00 Olomouc 9 (dále také „stavebník“), takto:

Změna dokončené stavby místní komunikace:

„Liboš – místní komunikace Na Hrázkách“

na pozemcích parc. č. 412/2 v k.ú. Liboš, obec Liboš, orná půda, parc. č. 418/13 v k.ú. Liboš, obec Liboš, orná půda, parc. č. 418/28 v k.ú. Liboš, obec Liboš, orná půda, parc. č. 418/29 v k.ú. Liboš, obec Liboš, orná půda, parc. č. 418/30 v k.ú. Liboš, obec Liboš, orná půda, parc. č. 418/31 v k.ú. Liboš, obec Liboš, orná půda, parc. č. 418/32 v k.ú. Liboš, obec Liboš, orná půda, parc. č. 418/33 v k.ú. Liboš, obec Liboš, orná půda, parc. č. 418/34 v k.ú. Liboš, obec Liboš, orná půda, parc. č. 418/35 v k.ú. Liboš, obec Liboš, zahrada, parc. č. 418/36 v k.ú. Liboš, obec Liboš, orná půda, parc. č. 418/37 v k.ú. Liboš, obec Liboš, orná půda, parc. č. 418/38 v k.ú. Liboš, obec Liboš, orná půda, parc. č. 418/39 v k.ú. Liboš, obec Liboš, orná půda, parc. č. 418/47 v k.ú. Liboš, obec Liboš, orná půda, parc. č. 418/48 v k.ú. Liboš, obec Liboš, orná půda, parc. č. 451 v k.ú. Liboš, obec Liboš, ostatní plocha, parc. č. 455 v k.ú. Liboš, obec Liboš, ostatní plocha, parc. č. 467/6 v k.ú. Liboš, obec Liboš, vodní plocha, parc. č. 471/1 v k.ú. Liboš, obec Liboš, ostatní plocha, parc. č. 472 v k.ú. Liboš, obec Liboš, ostatní plocha, v obci Liboš, se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Změna dokončené stavby obsahuje:

Předmětem návrhu je komunikace v ulici Na Hrázkách. Upravovaný úsek bude mít délku 297,59m, za mostkem přes potok následuje chodník o délce 90,0m. Šířka komunikace je navržena 5,5m a v několika místech je zúžena na 3,5m. Komunikace bude v režimu obytné zóny. Povrch komunikace bude z asfaltobetonu, chodníky ze zámkové dlažby.

Odvodnění vozovky bude zajištěno příčným a podélným spádem povrchu k obrubníkům do navržených vpustí, které budou napojeny na stávající kanalizaci.

Podrobnosti návrhu jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je založena ve správním spisu.

Pro provedení změny dokončené stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna dokončené stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou stavebník připojil k žádosti o toto stavební povolení. Tuto projektovou dokumentaci ověřil odpovědný projektant Ing. Petr Doležel, způsobilost ČKAIT 1200549. Projektová dokumentace byla ověřena speciálním stavebním úřadem v rámci tohoto stavebního řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení.
2. Stavebník zajistí před zahájením stavebních prací vytyčení všech sítí stávající technické infrastruktury od jejich vlastníků, jsou-li tyto sítě či jejich ochranná a bezpečnostní pásma stavebními pracemi dotčena.
3. Stavebník prokazatelně oznámí před zahájením změny dokončené stavby speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení změny dokončené stavby a stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Oznámený stavební podnikatel musí být k provádění předmětné změny stavby oprávněn.
4. Stavebník dodrží podmínky souhlasu s vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) orgánu ochrany ZPF, kterým je odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce, pod č.j. SMOL/082010/2013/OZP/PKZ/Pol ze dne 6.5.2013:
 - Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
5. Před zahájením změny dokončené stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který mu bude předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník zajistí, aby byl štítek chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly neustále čitelné. Tento štítek bude takto umístěn do doby, než bude celá stavba zkolaudována.
6. Před zahájením stavebních prací na změně dokončené stavby oznámí stavebník prokazatelně (např. oproti podpisu na oznámení) všem vlastníkům staveb na dotčených nebo sousedních pozemcích zahájení stavebních prací v souvislosti s předpokládaným omezením dopravy min. 10 dnů předem. Toto průkazné oznámení doloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
7. Stavebník oznámí nejméně 15 dnů předem speciálnímu stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o stavební povolení. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
 - po dokončení výkopových prací
 - po dokončení pokládky podkladních vrstev
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
8. Změna dokončené stavby bude dokončena nejpozději do **31.12.2016**.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Obec Liboš, IČ: 00635758, Liboš 82, 783 13 Štěpánov u Olomouce, v zast. Ing. Petrem Doleželem, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník Obec Liboš, IČ: 00635758, Liboš 82, 783 13 Štěpánov u Olomouce, v zastoupení Ing. Petr Doležel, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 779 00 Olomouc 9 podal dne 14.01.2014 u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem (14.01.2014) bylo zahájeno stavební řízení.

Obecní úřad Štěpánov, stavební úřad, Horní 444/7, Štěpánov u Olomouce, jako obecný stavební úřad příslušný k vydání územního rozhodnutí vydal dne 29.4.2013 pod č.j. 851/2013/STEP vyjádření, ve kterém ověřil soulad navrhované změny dokončené stavby se záměry územního plánování a vydal podle § 15 odst. 2 stavebního zákona souhlas s povolením této změny dokončené stavby.

Podklady pro rozhodnutí:

Stavebník připojil k žádosti o vydání stavebního povolení následující podklady:

- plnou moc pro svého zástupce ve stavebním řízení
- doklady prokazující právo založené smlouvou provést změnu dokončené stavby ke všem dotčeným nemovitostem (dotčeným pozemkům a dotčeným stavbám)
 - nájemní smlouvou uzavřenou mezi stavebníkem obcí Liboš a Státním pozemkovým úřadem, Praha,
 - smlouvou o právu provést stavbu uzavřenou mezi stavebníkem obcí Liboš a Jirím Kašem, Petrou Svobodovou, Karlovou Pustějovskou, Ing. Zdeňkem Pustějovským, Radimem Valentou, Lenkou Valentovou, Františkem Fritscherem, MUDr. Gitou Fritscherovou, Růženu Šálkovou, Ing. Františkem Dostálem, Ing. Marií Dostálovou, Jaroslavem Vágnerem, Alenou Vágnerovou, Ing. Janem Šedivým, Ing. Vladimírou Šedivou, Evou Šafářovou, Pavlem Polánkem, Silvií Polánkovou,
- projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, ověřenou projektantem Ing. Petrem Doleželem, způsobilost ČKAIT 1200549.
- plán kontrolních prohlídek stavby

Dále stavebník předložil do řízení následující doklady, opatřené před oznámením zahájení stavebního řízení:

- Vyjádření dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné změně dokončené stavby:

Tato vyjádření byla opatřena na základě žádosti stavebníka nebo osoby jím zmocněné v souladu s ustanovením § 161 odst. 1 stavebního zákona tak, aby údaje o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení, ochrany a další údaje mohly být projektantem zapracovány do projektové dokumentace předmětné změny dokončené stavby v rámci projektové činnosti. Za úplné, správné a celistvé zapracování všech údajů o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení a ochrany odpovídá podle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant.

 - SITKA, s.r.o., Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk, pod č.j. 161/07/13-Val ze dne 09.07.2013,
 - VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST OLOMOUC, a.s. Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc, pod č.j. 105/13/er ze dne 18.06.2013,
 - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, pod č.j. 1053518964 ze dne 16.05.2013, pod č.j. 0100156867 ze dne 23.04.2013,
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, pod č.j. 5000776450 ze dne 24.04.2013,
 - Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, pod č.j. 508384/13 ze dne 16.01.2013, dodatek ze dne 30.05.2013,
- Vyjádření nedotčených vlastníků sítí technického infrastruktury k předmětné změně dokončené stavby:

- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 Nusle, pod č.j. 2625/13/OVP/N ze dne 23.04.2013,
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha, pod č.j. 0200104472 ze dne 23.04.2013,
- SELF servis, spol. s r.o., Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno, pod č.j. 13/000122 ze dne 25.01.2013,
- Závazná stanoviska, popřípadě stanoviska dotčených orgánů:
 - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ: 70885940, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. HSOL-2616-2/2013 ze dne 14.06.2013,
 - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, pod KHSOC/09448/2013 ze dne 22.05.2013,
 - Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. SMOL/089528/2013/OZP/OH/Jah ze dne 10.06.2013,
 - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČ: 72051795, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. KRPM-64377/ČJ-2013-140506 ze dne 20.05.2013,
- Vyjádření a stanoviska účastníků řízení:

Tato vyjádření a stanoviska byla opatřena před oznámením zahájení stavebního řízení na základě žádosti stavebníka o vyjádření. Vzhledem k tomu, že se speciální stavební úřad s odkazem na ustanovení § 112 v návaznosti na § 114 stavebního zákona zabývá pouze námitkami, uplatněnými v rámci stavebního řízení, tj. po jeho zahájení, nemohl speciální stavební úřad případné požadavky, vyslovené v těchto vyjádřeních či stanoviscích, posuzovat ve smyslu § 114 stavebního zákona a zpracovat je do podmínek stavebního povolení. Takovým postupem by byla zcela jednoznačně narušena zásada rovnosti účastníků řízení, zakotvená v ustanovení § 7 odst. 1 správního řádu, tzn. v neprospěch těch účastníků řízení, kteří nebyli osloveni stavebníkem před oznámením zahájení stavebního řízení, aby se k předmětnému stavebnímu záměru vyjádřili.

 - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, pod č.j. SPU 411165/2013 ze dne 08.10.2013, pod č.j. SPU 247066/2013 ze dne 13.06.2013,
- Vyjádření a stanoviska ostatních subjektů:
 - NIPI, BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Konzultační středisko Olomouc, ze dne 06.05.2013.

Speciální stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že stavebník má k pozemkům, na nichž se změna dokončené stavby povoluje, a k dotčené stavbě vlastnické právo.

Dále stavebník prokázal předložením dokladů prokazujících právo založené smlouvou provést změnu dokončené stavby ke všem dotčeným nemovitostem (dotčeným pozemkům a dotčeným stavbám) v případech, kdy toto právo speciální stavební úřad nemohl ověřit v katastru nemovitostí.

Účastníci řízení:

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Vedle stavebníka mají postavení účastníka stavebního řízení:

- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

- osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou:

- Stavebník:
 - Obec Liboš, IČ: 00635758, Liboš 82, 783 13 Štěpánov u Olomouce
- Vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastnické právo k pozemku může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno:
 - Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
 - Jirí Kaše, Liboš 203, Liboš, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
 - Petra Svododová, Štěpána Krajčího 155/2, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
 - Karla Pustějovská, Liboš 207, Liboš, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
 - Ing. Zdeněk Pustějovský, Liboš 207, Liboš, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
 - Radim Valenta, Liboš 201, Liboš, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
 - Lenka Valentová, Liboš 201, Liboš, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
 - František Fritscher, Liboš 206, Liboš, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
 - MUDr. Gitou Fritscherovou, Liboš 206, Liboš, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
 - Růžena Šálková, Nadjezdová 388/7, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
 - Ing. František Dostál, Liboš 190, Liboš, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
 - Ing. Marie Dostálová, Liboš 190, Liboš, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
 - Jaroslav Vágner, Liboš 202, Liboš, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
 - Alena Vágnerová, Liboš 202, Liboš, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
 - Ing. Jan Šedivý, sídliště 554, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
 - Ing. Vladimíra Šedivá, Liboš 191, Liboš, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
 - Eva Šafářová, Liboš 195, Liboš, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
 - Pavel Polánek, Liboš 192, Liboš, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
 - Silvie Polánková, Liboš 192, Liboš, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
- Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, jejichž vlastnické právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno:
 - Tito vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm jsou určeni pomocí situace stavby s vyznačením oblasti kolem navrhované změny dokončené stavby a tato situace je součástí tohoto rozhodnutí. Všichni vlastníci pozemků a staveb a práv odpovídajících věcnému břemenu k pozemkům a stavbám v této vyznačené oblasti jsou účastníky tohoto stavebního řízení, pokud jsou jejich práva navrhovaným záměrem přímo dotčena.

Speciální stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady a zjistil:

Předložená projektová dokumentace je zpracovaná projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Předložená projektová dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, především požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“). Podle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, popřípadě jiného vybavení.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel speciální stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů, má speciální stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska nebo závazná stanoviska byla souhlasná.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována. Požadavky v nich uvedené již stanoví právní předpisy, a proto nebyly do podmínek stavebního povolení zahrnuty.

V souladu s ustanovením § 10 zákona o ochraně ZPF byly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty požadavky, uplatněné v souladu s vynětím zemědělských pozemků ze ZPF, neboť podmínky uděleného souhlasu s vynětím jsou závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění stavby.

Oznámení o zahájení stavebního řízení:

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 20.03.2014 podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří byli stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům a to v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30). Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. Zároveň s oznámením zahájení stavebního řízení speciální stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů po doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Námítky účastníků řízení:

V souladu s ustanovením § 114 stavebního zákona mohou účastníci stavebního řízení uplatňovat námítky. V oznámení o zahájení stavebního řízení byli účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona.

Ve lhůtě, stanovené pro uplatnění námitek, nebyly žádné námítky vzneseny.

Závěr:

Speciální stavební úřad ve stavebním řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námítky. Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro stavebníka:

V závěru tohoto stavebního povolení speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něj vyplývají při provádění stavby, potažmo před započítím s jejím užíváním jisté právní povinnosti. Speciální stavební úřad považuje za vhodné zmínit zejména tyto povinnosti a ustanovení:

Změna dokončené stavby nesmí být zahájena, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude změna dokončené stavby zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Předmětem vydaného stavebního povolení nejsou v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona stavby nových nebo stavební úpravy stávajících sjezdů a nájezdů na pozemní komunikace, sloužících k připojení sousední nemovitosti, neboť tyto nevyžadují jakékoliv povolení stavebního úřadu. To se netýká míst křížení sjezdů s chodníkem, kdy tento prostor je nutné považovat za chodník, jehož stavba nebo stavební úprava podléhá povolení speciálního stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné změny dokončené stavby. Doklady mohou být nahrazeny jejich kopiemi.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy.

Provedení změny dokončené stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné provést uzavírku veřejné pozemní komunikace, musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky takové komunikace v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a tuto uzavírku je možné provést až poté, co ji příslušný silniční správní úřad povolí. Přístup k přilehlým nemovitostem po dobu uzavírky musí zůstat zachován.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné upravit provoz na silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci, musí stavebník požádat u příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to

s dostatečným časovým předstihem tak, aby úprava provozu byla provedena na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Před zahájením prací (včetně skladování stavebního materiálu) na stávající silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, a práce je možné provádět až na základě povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. Provádění prací (včetně skladování stavebního materiálu) na plochách zeleně je možné pouze s povolením příslušného orgánu ochrany přírody.

Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětný stavební záměr nachází na území s archeologickými nálezy, je nezbytné, aby veškerým zemním pracím předcházel záchranný archeologický výzkum podle ustanovení §§ 21 až 24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, který ukládá stavebníkovi povinnost oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ulice č.147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, útvar archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc nebo Archeologické centrum Olomouc, bří. Wolfů 16, Olomouc) provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum apod.

Po celou dobu provádění stavebních prací stavebník zajistí přístup a příjezd pro potřeby záchranné služby, požární ochrany a vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury.

Stavebník připojí k žádosti o kolaudační souhlas dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Na základě kolaudačního souhlasu je možné užívat i dílčí část změny dokončené stavby, která je schopná samostatného užívání.

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedena písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Patnáctým dnem po vyvěšení se toto rozhodnutí považuje za doručené.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Ing. Milan Fazekaš
vedoucí oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací

Příloha: situace

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

zástupce žadatele

1. Ing. Petr Doležel, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 779 00 Olomouc 9

Ostatní účastníci veřejnou vyhláškou:

2. (D) Magistrát města Olomouce – odbor stavební – úřední tabule k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení

3. (D) Obecní úřad Liboš – úřední tabule k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení

Dotčený orgán:

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ: 70885940, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

5. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

6. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

7. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, Odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

8. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

9. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČ: 72051795, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Ostatní:

10. Obec Liboš, IČ: 00635758, Liboš 82, 783 13 Štěpánov u Olomouce

11. spis

Za vydání stavebního povolení byl vyměřen správní poplatek podle části I položky č. 18, odst. 1, písm. f) část I. s přihlédnutím k poznámce č. 2 položky č. 18 přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5.000,- Kč, slovy pět tisíc korun českých, který již byl zaplacen.

Toto stavební povolení je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese edeska.olomouc.eu) a na úřední desce obecního úřadu Liboš včetně vyvěšení způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Současně prosíme tento obecní úřad, aby zdejšímu stavebnímu úřadu zaslal zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Upozorňujeme, že pro běh lhůt je rozhodné datum vyvěšení tohoto stavebního povolení na úřední desce stavebního úřadu, který toto stavební povolení vydal, tedy na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko