

# **LIBOŠ**

## **ÚPNSÚ**

### **SOUBOR ZMĚN Č.3**

LOKALITA 3/1: LIBOŠ, JIŽNÍ ČÁST – PLOCHA BYDLENÍ

LOKALITA 3/2: LIBOŠ, CENTRUM – PLOCHA BYDLENÍ

LOKALITA 3/3: LIBOŠ, CENTRUM – PLOCHA BYDLENÍ

LOKALITA 3/4: LIBOŠ, JIŽNÍ ČÁST – PLOCHA BYDLENÍ

**ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o. 07 / 2009**

VEDOUCÍ PROJEKTANT :  
ING.ARCH. MAGDALÉNA ZEMANOVÁ ČKA 00 297

# **LIBOŠ**

## **ÚPNSÚ**

### **SOUBOR ZMĚN Č.3**

<b>ZADAVATEL</b>	<b>OBEC LIBOŠ</b>
<b>POŘIZOVATEL</b>	MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE, ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE
<b>ORGÁN OPRÁVNĚNÝ K VYDÁNÍ ZMĚNY</b>	ZASTUPITELSTVO OBCE LIBOŠ
<b>KRAJSKÝ ÚŘAD</b>	OLOMOUCKÉHO KRAJE
<b>ZPRACOVATEL:</b> <b>Atelier Archplan Ostrava s.r.o.,</b> Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava - Martinov	
<b>VEDOUCÍ PROJEKTANT:</b> ING.ARCH. MAGDALÉNA ZEMANOVÁ ČKA 00 297 Tel., fax: 596 901 530, e-mail : <a href="mailto:magdalena@archplan.cz">magdalena@archplan.cz</a> Spolupráce: ing. Tereza Nováčková, Mgr. Karel Zeman	

## **Soubor změn č. 3 územního plánu sídelního útvaru Liboš**

### **Opatření obecné povahy č. 1/2009**

Zastupitelstvo obce Liboš, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

### **v y d á v á**

formou opatření obecné povahy tento **soubor změn č. 3 územního plánu sídelního útvaru Liboš**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce dne 21.1. 1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Liboš č. 1/1999, která nabyla účinnosti dne 1.5.1999.

### **ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU LIBOŠ SE MĚNÍ TAKTO:**

#### **1. Nově se vymezují tyto zastavitelné funkční plochy:**

LOKALITA 3/1: LIBOŠ, JIŽNÍ ČÁST – PLOCHA BYDLENÍ

3/1 B<sub>2</sub> – obytná zóna rozvojová

LOKALITA 3/2: LIBOŠ, CENTRUM – PLOCHA BYDLENÍ

3/2 B<sub>1</sub> – obytná zóna s dochovalým tradičním urbanistickým uspořádáním

LOKALITA 3/3: LIBOŠ, CENTRUM – PLOCHA BYDLENÍ

3/3 B<sub>1</sub> - obytná zóna s dochovalým tradičním urbanistickým uspořádáním

LOKALITA 3/4: LIBOŠ, JIŽNÍ ČÁST – PLOCHA BYDLENÍ

3/4 B<sub>2</sub> - obytná zóna rozvojová

#### **2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy, které jsou uvedeny v tomto opatření obecné povahy a mění obecně závaznou vyhlášku Obce Liboš č. 1/1999.**

**3. Doplnuje se článek 4. obecně závazné vyhlášky č. 1/1999, kterou se vyhláší závazné části územního plánu sídelního útvaru Liboš (dále jen vyhláška) - Funkční a prostorové uspořádání území.**

**Doplnuje se nový bod článku 4:**

(6) Zastavěné území vymezené dle zák. č.183/2006 Sb. se v rámci změny č.3 upravuje v blízkosti lokalit změn.

**Vypouští se texty:**

Z výčtu funkčních zón i z podrobnějších podmínek funkčního využití území všechny texty, které se týkají zóny podnikatelských aktivit A1.

**Nahrazují se slova:**

V textech článku 4 slova „povolovat stavby“ slovy „umísťovat stavby“.

**Vypouští se regulativy:**

Ze článku 4 odst. (3) texty podrobnějších podmínek funkčního využití území zón a) obytná zóna - B1, b) obytná zóna - B2 a c) smíšená zóna bydlení a občanského vybavení - B0

**Tyto regulativy se nahrazují novými:**

**B1 - Obytná plocha s dochovaným tradičním urbanistickým uspořádáním**

**Hlavní a převládající funkce:**

- pozemky a stavby pro rodinné bydlení a rodinnou rekreaci v budovách tradičních forem včetně doplňkových staveb.

**Přípustné a podmíněně přípustné, doplňkové funkce:**

- garáže, jen jako vestavěné
- řemesla a živnosti, které svým provozem neobtěžují sousední pozemky a stavby pro bydlení
- drobná zařízení občanské vybavenosti - stravování a maloobchodní prodej
- nezbytná zařízení technické infrastruktury
- veřejná prostranství a zeleň

**Nepřípustné:**

- samostatné garáže
- zahrádkářské chatky v uliční frontě
- stavby a zařízení neslučitelné s hlavní a převládající funkcí, hlavně výroba průmyslová a zemědělská, sklady.

**B2 - Obytná plocha rozvojová**

**Hlavní a převládající funkce:**

- stavby pro rodinné bydlení včetně doplňkových staveb a garáží

**Přípustné a podmíněně přípustné, doplňkové funkce:**

- stavby pro rodinnou rekreaci
- drobná zařízení občanské vybavenosti - stravování, maloobchodní prodej
- řemesla a živnosti, které svým provozem neobtěžují sousední pozemky a stavby pro bydlení
- nezbytná zařízení technické infrastruktury
- veřejná prostranství a zeleň

**Nepřípustné:**

- stavby a zařízení neslučitelná s hlavní a převládající funkcí, hlavně výroba průmyslová a zemědělská, sklady.

## **BO - Smíšená plocha bydlení a občanského vybavení**

### **Hlavní a převládající funkce:**

- občanské vybavení v budovách tradičních forem, centrální veřejné prostranství obce

### **Přípustné a podmíněně přípustné, doplňkové funkce:**

- vestavěné garáže
- řemesla a živnosti slučitelná a hlavní a převládající funkcí plochy
- nezbytná zařízení technické infrastruktury
- pozemky a stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci

### **Nepřípustné:**

- stavby a zařízení neslučitelná s hlavní a převládající funkcí, hlavně výroba průmyslová a zemědělská, sklady.
- samostatné garáže
- zahrádkářské chatky v uliční frontě

## **4. Doplnuje se článek 5. vyhlášky - Uspořádání dopravy.**

### **Doplnuje se do textu bodu (3) věta:**

- (3). ... Účelovou komunikaci obsluhující zastavitelnou plochu 3/1 doplnit výhybnami.

## **5. Doplnuje se článek 8. vyhlášky - Ochrana přírody a krajiny, územních systémů ekologické stability.**

### **Vypouští se text bodu (2)**

### **Tento text se nahrazuje textem:**

- (2). Na plochách vymezených pro územní systém ekologické stability neumisťovat jakékoliv stavby, s výjimkou nezbytně nutných průchodů dopravní a technické infrastruktury nebo nezbytných vodohospodářských staveb. Oplocení zastavitelné plochy lok. 3/2 musí dodržet vzdálenost min. 15m od břehové hrany toku pro průchod lokálního biokoridoru.

## **6. Ruší se článek odstavec 2 z článku 2 bez náhrady (návrhové období .....)**

## **7. Součástí Změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Liboš jsou tyto výkresy grafické části:**

Protože struktura platného územního plánu sídelního útvaru Liboš, schváleného před 1.1.2007 se jeho změnou, zpracovanou dle nového stavebního zákona nemění, je změna č.3 ÚPNSÚ Liboš v grafické části zpracována jako změna ve výkresech B1, B2, B4 platného ÚPNSÚ. Tyto výkresy obsahově odpovídají výkresům:

- a) výkres základního členění území
- b) hlavní výkres,

které jsou jmenovány v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v odstavci 1.(3) grafická část územního plánu

# **SOUBOR ZMĚN Č.3**

## **ÚPNSÚ – LIBOŠ**

### **GRAFICKÁ ČÁST**

B 1	Plán využití území – příslušná část výkresu se změnami	1: 5000
B 2	Funkční zónace – bariéry v území - příslušná část výkresu se změnami	1: 5000
B 4	Vodní hospodářství - příslušná část výkresu se změnami	1: 5000

**ODŮVODNĚNÍ SOUBORU ZMĚN**

**Č.3**

**ÚPNSÚ LIBOŠ**

**TEXTOVÁ ČÁST**

OBSAH:

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚPNSÚ LIBOŠ .....	9
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....	10
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	11
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	11
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ .....	11
6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ .....	12
7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....	13
8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	16
9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	16
10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....	18
11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....	18



## **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚPNSÚ LIBOŠ**

**Pořízení** Změny č.3 územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Liboš bylo schváleno usnesením na 35 veřejném zasedání zastupitelstva obce Liboš ze dne 21.9. 2005.

### **Zadání:**

Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 23.5. 2006 do 24.6. 2006 na úředních deskách Magistrátu města Olomouce a obecního úřadu Liboš i elektronicky způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na odboru koncepce a rozvoje a na obecním úřadě po dobu 30 dnů, a to od 24.5. 2006 do 23.6. 2006, na obecním úřadě od 23.5. 2006 do 26.6. 2006. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě s možností uplatnit požadavky do 30 dnů od obdržení návrhu zadání. Odbor koncepce a rozvoje, Magistrátu města Olomouce ve stanovené lhůtě obdržel 12 stanovisek DO a sdělení Krajského úřadu, 1 vyjádření správce sítí, obce podněty nepodaly. Dle stanoviska Krajského úřadu zadání nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve spolupráci s určeným zastupitelem byl návrh zadání upraven a předložen ke schválení.

Zadání souboru změn č.3 bylo schváleno usnesením na 3. veřejném zasedání zastupitelstva obce Liboš ze dne 15.12. 2006.

### **Návrh:**

Návrh souboru změn byl zpracován projekční kanceláří Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava – Martinov, vedoucí projektant ing. arch. Magdalena Zemanová. Společné jednání o návrhu uvedené územně plánovací dokumentace se uskutečnilo dne 2.12. 2008 v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Místo a doba konání společného jednání byla oznámena jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím 15 dnů předem (doručeno 5.11. 2008). Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k uvedenému návrhu ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, do 5.1.2009. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu uvedené změny na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. V průběhu projednání návrhu uvedené územně plánovací dokumentace bylo podáno 6 stanovisek dotčených orgánů a sdělení Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje. Dle podaných stanovisek nebylo třeba návrh dokumentace upravovat. Viz kapitola 5 - Odůvodnění.

### **Posouzení návrhu krajským úřadem:**

Pořizovatel předložil návrh souboru změn č. 3 ÚPnSÚ Liboš a zprávu o jeho projednání, zpracovanou dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje dne 8.4. 2009.

Krajský úřad vydal pod č.j. KÚOK/104287/2008 své stanovisko a povolil jeho veřejné projednání.

## **Řízení o souboru změn:**

Veřejné projednání o návrhu souboru změn se uskutečnilo dne 23.6.2009 v kanceláři starosty obce. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 30.4. do 25.6. 2009. K veřejnému projednání byly přizvány jednotlivě obec, pro kterou se pořizuje, dotčené orgány a sousední obce nejméně 30 dnů předem. V průběhu veřejného projednání návrhu uvedené územně plánovací dokumentace byla podána 3 stanoviska dotčených orgánů, která se netýkala připomínek a námitek, a sdělení krajského úřadu. Námítky ani připomínky nebyly podány. Návrh souboru změn nebylo třeba dále upravovat.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### **SOULAD SOUBORU ZMĚN Č.3 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:**

Politika územního rozvoje schválená usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006, nestanovuje konkrétní úkoly pro územní plánování s dopadem na řešení Změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Liboš.

Návrh na rozšíření obytného území obce není v rozporu s Politikou územního rozvoje. Návrh respektuje republikové priority. Obec není dotčena republikovými koridory a plochami dopravy ani technické infrastruktury.

### **SOULAD SOUBORU ZMĚN Č.3 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE**

Území obce Liboš je součástí území řešeného ZÚR Olomouckého kraje, vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.2. 2008, formou opatření obecné povahy pod č.j KÚOK/8832/2008/OSR – 1/274, které nabylo účinnosti 28.3.2008.

Návrh souboru změn č. 3 územního plánu sídelního útvaru Liboš není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem. Návrh respektuje krajské priority. Dle upřesnění rozsahu rozvojové oblasti Olomouc – označené v ZÚR jako R01, území obce Liboš do této oblasti nespadá. Území obce je rovněž mimo rozvojové osy vymezené ZÚR. Dle ZÚR je území obce Liboš součástí specifické oblasti ST2 – definované jako specifická oblast s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby štěrkopísku. Lokality souboru změn č.3 leží mimo zájmové plochy pro těžbu. Obec není dotčena koridory a plochami nadmístního významu technické infrastruktury ani pro dopravu, kromě koridoru vodní cesty D-O-L, který není řešením souboru změn dotčen. Území obce je mimo návrh nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Návrh respektuje koncepci ochrany přírodních a kulturních hodnot Z této dokumentace nevyplývají pro území Liboš, dotčené řešením souboru změn č. 3 žádné podmínky.

Navrhované změny nejsou v rozporu s programy územního rozvoje Olomouckého kraje.

Soulad z hlediska širších územních vztahů a vazeb na územní plány sousedních obcí je potvrzen stanoviskem krajského úřadu s č.j. KUOK/37435/2008-4/7283 ze dne 15.8. 2008. Návrh ploch pro bydlení je lokálního charakteru a nemá přímý územní vliv na

širší území mimo obec Liboš, ani bezprostřední dopady do okolí zastavěného území obce.

### **3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č.3 územního plánu sídelního útvaru Liboš je řešena v souladu s požadavkem ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál a míru využití zastavěného území, dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury a na dostupnost veřejných prostranství a občanské vybavenosti.

Územní rozvoj obce navrhovaný v souboru změn č.3 rozvíjí urbanistickou koncepci danou územním plánem. Posílena je převažující obytná funkce obce. Navrhované rozvojové plochy pro bydlení navazují na současně zastavěné obytné území.

### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Soubor změn č. 3 ÚPNSÚ Liboš je zpracován a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### **5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

Stanoviska DO ke společnému jednání

Č.	DOSS	stanovisko	vyhodnocení
1.	KÚOK	Pouze sdělení	---
2.	MŽP ČR	Geologie: nemá připomínky	Návrh není nutno upravovat
3.	MZem. ČR, Pozemkový úřad OI	Nemá připomínky	Návrh není nutno upravovat
4.	SEI	Souhlasí s návrhem	Návrh není nutno upravovat
5.	VUSS, Brno	Souhlasné stanovisko	Návrh není nutno upravovat

6.	HZS sbor Olomouc	Bez stanoviska	---
7.	KÚOK, OŽP	Bez stanoviska	---
8.	KÚOK, Odb. dopravy	Bez stanoviska	---
9.	KÚOK, Odb. kultury	Není dotčeným orgánem, národní kulturní památky se nenacházejí	Návrh není nutno upravovat
10.	KHS OK	Souhlasné stanovisko	Návrh není nutno upravovat
11.	MMOL, OKR, odd. památkové péče	Bez stanoviska	---
12.	MMOL, OŽP	Bez stanoviska	---
13.	MMOL, odd. státní spr. na úseku poz. kom.	Bez stanoviska	---
14.	Obec Liboš	Bez připomínky	---

#### Sousední obce

15.	Obec Štěpánov	Bez připomínky	---
16.	Obec Hnojice	Bez připomínky	---
17.	Obec Žerotín	Bez připomínky	---

#### Stanoviska DO k řízení o návrhu – veřejnému projednání

K návrhu v průběhu řízení nebyly podány připomínky ani námítky. Dotčené orgány neuplatňovaly k připomínkám a námítkám svá stanoviska.

### **6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

JEDNOTLIVÉ BODY ZADÁNÍ BYLY SPLNĚNY TAKTO:

- ad a) Splněno. Požadované lokality změny byly do ÚPNSÚ zapracovány.
- ad b) Splněno. Řešené území je dáno lokalitami změny.
- ad c) Obec Liboš je součástí území řešeného v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR). Informace vyplývající z této skutečnosti jsou součástí textové části II – odůvodnění změny č.3.

Do ÚPNSÚ bylo doplněno záplavové území řeky Oskavy.

**ad d)** Požadavky nebyly.

**ad e)** Nabídka ploch pro bydlení byla aktualizována.

**ad f)** Byly upraveny regulativy v plochách pro bydlení B1, B2 a B0, B3 je uvedeno chybně, v ÚPNSÚ se nevyskytuje. Požadavek na úpravu regulativů v obytných zónách je do změny č.3 převzat z nedokončené změny č.1.

**ad g)** Splněno. Lokality změny jsou zařazeny mezi zastavitelné plochy.

**ad h)** Splněno. Bylo provedeno vyhodnocení záborů půdy, je dodržen minimální rozsah lokálního biokoridoru vedeného přítokem Oskavy, je vymezena ochranná zeleň mezi farmou živočišné výroby a obytným územím.

*Vyhodnocení kvality ovzduší a zapracování krajského programu snižování emisí je součástí odůvodnění změny č. 3.*

**ad i) a j)** Požadavky nebyly.

**ad k)** Požadavky nebyly.

**ad l) m) n)** Požadavky nebyly.

**ad o)** Týkalo se výkresu limitů.

**ad p)** Požadavky na rozsah a způsob zpracování změny č.3 ÚPNSÚ Liboš byly splněny; Změna je zpracována v členění dle přílohy č.7 k vyhl. č.500/2006 Sb. a zároveň je zachována struktura platného územního plánu. Změny jsou promítnuty do výkresů, které jsou dotčeny – B1, B2, B4, B7.

## **7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

V březnu 2002 byla zpracována změna č.1, obsahující změnu regulativů obytných zón, která zůstala nedokončena.

Změna č.2 byla zhotovena v září 2007, zatím nebyla dokončena a vydána, především kvůli nesouhlasu DOSS a sousedních obcí s navrhovaným otevřením těžebního prostoru.

### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Důvodem pro rozšíření zastavitelných ploch byl vyšší zájem o stavební pozemky a skutečnost, že plochy vymezené v územním plánu k rozvoji obytného území jsou již zastavěny nebo nejsou disponibilní.

### **Zdůvodnění navrhovaného rozšíření zastavitelných ploch.**

V rámci změny č.3 se v ÚPNSÚ rozšiřují zastavitelné plochy pro bydlení:

označení lokality	výměra lokality v ha	max. počet RD (bytů)	poznámka
3/1	0,57	7	
3/2	0,12	1	
3/3	0,42	5	změna z podnikání na bydlení
3/4	1,15	11	

Zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území; Lok. 3/3 leží uvnitř zastavěného území; v platném ÚPNSÚ je určena pro podnikání.

V lokalitě 3/4 se mění proti původnímu požadavku v zadání její tvar, nikoliv výměra a dotčený pozemek.

#### **Zdůvodnění změn v organizaci území, urbanistické koncepci.**

V rámci změny č.3 jsou do výrokové části územního plánu zapracovány požadavky na minimální prostorové parametry – šířky – veřejných prostranství, jejichž součástí jsou vozidlové komunikace; Tyto parametry musí být dodržovány především při oplocování pozemků v zastavitelných plochách. Vycházejí z vyhl. č.501/2006 Sb.

Urbanistická koncepce stanovená ve schváleném ÚPNSÚ se nemění.

Změna v lokalitě 3/4 spočívá ve zrušení plochy rezervy pro bydlení - která zde byla vymezena v platném ÚPNSÚ - a její náhradou zastavitelnou plochou pro bydlení o přibližně stejné výměře, ale jiném - výhodnějším tvaru - jako souvislé obestavení místní komunikace.

#### **Zdůvodnění změn podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**

V rámci změny č.3 se uvádí do souladu „Regulativy funkčního a prostorového uspořádání“ popsané ve svazku C. Návrh regulativů územního rozvoje, „Regulativy funkčního a prostorového uspořádání“ v článku 4, odst.3 obecně závazné vyhlášky s textem „Regulativů funkčního a prostorového uspořádání“ obsažených v kap. 4 odstavci 3 svazku A.Textová a tabulková část elaborátu ÚPNSÚ.

Nadále platí Regulativy funkčního a prostorového uspořádání s texty podrobnějších podmínek funkčního využití území zón B1, B2 a B0 **vydané tímto souborem změn.**

#### **Zdůvodnění změn ve vodním hospodářství.**

V rámci změny č.3 je do grafické části územního plánu zapracováno záplavové území toku Oskavy, které bylo stanoveno Okresním úřadem Olomouc, referátem životního prostředí dne 13.3.1996 pod zn. ŽP 1650/96-Kop.

### **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ.**

#### **Dopady na čistotu ovzduší, vazba na Krajský program snižování emisí.**

Navrhované zastavění v lokalitách změny č.3 podstatně neovlivní kvalitu ovzduší v obci. Všechny lokality lze napojit na STL plynovod, který umožňuje ekologické vytápění.

**Čistota ovzduší** je obvykle nejvýraznějším problémem z hlediska ochrany životního prostředí. **Vliv na kvalitu ovzduší v Liboši mají velké zdroje znečištění v regionu zejména v Olomouci a Přerově** (zejména teplárenské zdroje), částečně i místní malé zdroje znečištění. **Situaci významně zlepšila plynofikace obce.** V případě špatných rozptylových podmínek, kdy jsou překračovány nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin v ovzduší, dochází k regulaci nejvýznamnějších zdrojů znečišťování v regionu. Významným zdrojem znečištění je často i doprava, zejména automobilová. V území Liboše, vzhledem k vedení silnic a významných komunikací i vzhledem a zátěžím na komunikacích jsou negativní dopady dopravy na kvalitu ovzduší omezené, spíše lokální.

V průběhu 90. let 20. století bylo v ČR i v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů. Na druhé straně se stále významněji projevují negativní dopady dopravy na kvalitu ovzduší.

Příznivé obecné tendence vývoje čistoty ovzduší v Olomouckém kraji jsou tak v posledních letech ohroženy pod tlakem rozvoje dopravy, průmyslové produkce a v některých případech i chování domácností (nepříznivé reakce domácností na vývoj a nestabilitu cen paliv).

**30.9.2004 bylo vydáno Nařízení Olomouckého kraje, kterým se vydává Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje (PZKO) a Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje.** PZKO Olomouckého kraje je aktualizován a vyhodnocován (viz. poslední Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje, která byla zpracována v polovině roku 2006). Tento dokument navazuje na Aktualizovaný Integrovaný národní program snižování emisí České republiky (Ministerstvo životního prostředí, Praha 2005).

**Globálním cílem** PZKO je zajistit na celém území zóny Olomouckého kraje kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků, které Česká republika přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy). **Primárním cílem** je dosáhnout doporučených hodnot emisních stropů zejména pro znečištění prachem - suspendované částice velikostní frakce PM<sub>10</sub>, oxid siřičitý (SO<sub>2</sub>), oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>), těkavé organické látky (VOC) a stanovených pro Olomoucký kraj. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni měst a obcí.

**Nejbližší stanice pro Liboš, na které se pravidelně monitorují imisní situace, se nachází v Olomouci,** pro řešené území není dostatečně reprezentativní. Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (rok 2006) – o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2005 – **nepatří řešené území obce Liboš k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší,** nedochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Mez tolerance není v řešeném území překračována. Údaje jsou od r.2005 nově publikované za spádové obvody stavebních úřadů, jejich interpretace je však územně obtížná, nejednoznačná. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je žádoucí využít existujících možností k udržení a zlepšení kvality ovzduší v řešeném území. Zejména je nutno přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území.

Dá se očekávat, že dopady změny č. 3 ÚPNSÚ na kvalitu ovzduší v Liboši nebudou významné, pokud budou realizována opatření citovaná zde z „oznámení“.

#### **Dopady na čistotu vod.**

Lokality změny č.3 bude možno napojit na systém odvádění a čištění odpadních vod stávající tlakovou kanalizací do ČOV Štěpánov; zhoršení čistoty povrchových vod nepředpokládáme.

## **Zásahy do limitů, ochranných pásem.**

**lok. 3/1** – do malé části lokality zasahuje ochranné pásmo venkovního vedení VN 22kV.

**lok. 3/2** – jižní část lokality jde po hranici vymezeného lokálního biokoridoru ÚSES.

**lok. 3/3** – do lokality zasahovalo orientačně (nikoliv závazně) stanovené hygienické pásmo farmy živočišné výroby. Počet chovaných kusů dobytka je dnes nižší než v době kdy bylo ochranné pásmo orientačně stanoveno.

V rámci změny č.3 je navržen pás zeleně – zalesnění – mezi obytným územím a výrobní zónou (vč. živočišné výroby), jako součást funkční zóny Z.

Ochranné pásmo je tedy upraveno a vyznačuje max. možnou hranici negativních vlivů (zápachu) na okolí; této hranici musí být přizpůsobena kapacita a použitá technologie chovu hospodářských zvířat.

## **8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny požadováno a nebylo předmětem řešení změny.

## **9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.**

### **ZÁBOR PŮDY V LOKALITÁCH ZMĚNY Č. 3**

V rámci změny č. 3 územního plánu obce Liboš se **zabírá 2,28 ha pozemků**, z toho 1,88 ha zemědělských pozemků a 0,40 ha nezemědělských pozemků, lesní pozemky se nezabírají. Z celkového záboru zemědělských pozemků tvoří 1,72 ha orná půda a 0,16 ha zahrady. K záboru odvodněných zemědělských pozemků nedochází.

Plocha v územním plánu označena 4-PA a určena pro podnikání je ve změně č.3 jako plocha 3/3-B (0,42 ha) a určena pro bydlení. U této plochy se pouze mění její označení a využití, není započítávána do záborů změny č. 3. Zároveň se v rámci změny č.3 ÚPN **vypouští** z územního plánu část plochy 12-B = **0,22 ha** zemědělských pozemků, které patří do stávajícího - zastavěného - obytného území obce. Rezervní plocha 13-R-B = **1,17 ha** zemědělských pozemků se ze záborů vypouští; část "přechází" do zastavitelné plochy lokality 3/4, druhá část se ruší (0,5 ha).

Změnou č. 3 tedy vlastně dochází k **navýšení záborů o 1,66 ha pozemků**, z toho 1,26 ha zemědělské půdy a 0,40 ha nezemědělských pozemků.



## POSOUZENÍ ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ V RÁMCI ZMĚNY Č.3 ÚPN

Nové lokality změny č. 3 určené pro rozvoj obytného území vždy navazují na zastavěné území obce.

Plocha ZM.3-Z je určena pro zalesnění, na lesní pozemky se tak změní 0,04 ha zahrad a 0,40 ha nezemědělské půdy.

Zbývající plochy jsou určeny pro bydlení - 1,84 ha zemědělských pozemků.

Největší navrhovanou plochou je 3/4-B = 1,15 ha, zábor se však zvyšuje jen o 0,75 ha, jelikož část této plochy byla navržena k záboru již v platném územním plánu.

Zábory zemědělské půdy tvoří půda zařazená do III. tř. ochrany = 35 % a IV. tř. ochrany = 65% pozemků.

Navrhované lokality změny č. 3 respektují stávající síť polních cest i místních komunikací, přístup na zemědělské pozemky nebude omezen. Také stávající vodní toky jsou respektovány.

V rámci zm. č. 3 nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

### Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – změna č.3

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
B	3/1	0,57	-	-	0,57	0,57	-	-
	3/2	0,12	-	-	0,12	-	0,12	-
	3/4	1,15	-	-	1,15	1,15	-	-
B Σ	-	1,84	-	-	1,84	1,10	0,12	-
Z Σ	ZM.1	0,44	0,40	-	0,04	-	0,04	-
<b>Návrh Σ</b>	-	<b>2,28</b>	<b>0,40</b>	-	<b>1,88</b>	<b>1,72</b>	<b>0,16</b>	-

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF – změna č.3

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy $\Sigma$ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Liboš	$\Sigma$ 3/1	B	0,57	2	3.58.00	III	-
	$\Sigma$ 3/2	B	0,12	5	3.59.00	IV	-
	3/4	B	1,11	2	3.59.00	IV	-
		B	0,04	2	3.58.00	III	-
	$\Sigma$ 3/4	B	1,15	-	-	-	-
	$\Sigma$ ZM.3	Z	0,04	5	3.11.00	III	-
<b>Návrh <math>\Sigma</math></b>	-	-	<b>1,88</b>	-	-	-	-

B = bydlení,

Z = zalesnění

### **10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

V průběhu projednání návrhu souboru změn č. 3 územního plánu obce Liboš nebyly podány žádné námítky.

### **11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

V průběhu projednání návrhu souboru změn č. 3 územního plánu obce Liboš nebyly podány žádné připomínky.

## II. ODŮVODNĚNÍ SOUBORU ZMĚN 3 ÚPNSÚ LIBOŠ

### GRAFICKÁ ČÁST

B7.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU PŮDY (příslušný výřez z výkresu se změnami)	1: 5000
-----	--	---------

Dle zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. má obsahovat grafická část odůvodnění územního plánu výkresy:

- a) koordinační výkres
- b) výkres širších vztahů
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Struktura územního plánu, schváleného před 1.1.2007 se nemění a obsahu koordinačního výkresu v platném ÚPNSÚ nejvíce odpovídá výkres B2. Funkční zónace. Změny ve výkrese B2. jsou však již doloženy ve výrokové části souboru změn č. 3, protože výkres B2 zároveň obsahově odpovídá i hlavnímu výkresu, který je grafickou přílohou výrokové části územního plánu.

Souborem změn č.3 ÚPNSÚ se nemění širší vztahy v území, proto se výkres širších vztahů nedokládá.

Jedinou grafickou přílohou odůvodnění souboru změn č. 3 ÚPNSÚ Liboš je výkres B7. Vyhodnocení záboru půdy 1:5000.

## P o u č e n í

Proti změně č. 3 územního plánu sídelního útvaru Liboš, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení.

---

Jan David  
starosta obce

---

Antonín Moudrý  
místostarosta obce

### Záznam o účinnosti

(§ 14 vyhlášky č. 500 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti)

Vydalo: Zastupitelstvo obce Liboš

Číslo jednací  
(jednání zastupitelstva): \_\_\_\_\_

Datum vydání: \_\_\_\_\_

Nabytí účinnosti: \_\_\_\_\_

Pořizovatel: Magistrát města Olomouce,  
odbor koncepce a rozvoje

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Radek Dosoudil  
Funkce: vedoucí odboru koncepce rozvoje

Podpis: \_\_\_\_\_