

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu

Paní

Růžena Šálková, r.č., bytem Štěpánov, Nadjezdová 388/7, 783 13

(dále jen „oprávněná osoba“) na straně jedné

a

Obec Liboš

IČO 00635758

se sídlem Liboš 82, 783 13 Štěpánov

zastoupená starostou Janem Davidem

(dále jen „vlastník“, „povinná osoba“) na straně druhé

uzavřeli dnešního dne podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto smlouvu o smlouvě budoucí a právu provést stavbu:

I.

Předmět závazku

Účastníci této smlouvy se dohodli, že nejpozději do 31. 12. 2018 uzavřou na náklady oprávněné osoby smlouvu o věcném břemeni – služebnosti inženýrské sítě (dále jen “prováděcí smlouva”).

II.

Obsah prováděcí smlouvy

1. Vlastník se zaváže na dobu neurčitou strpět umístění (včetně výkonu práva a povinnosti údržby) přípojky vodovodu na svém pozemku **p. č. 418/13 – orná půda**, zapsané na LV 10001 v katastru nemovitostí pro obec Liboš u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, a to dle situačního nákresu pro zřízení přípojky vodovodu k novostavbě rodinného domu na pozemku **p. č. 418/30 – orná půda** zapsané na LV 417 v katastru nemovitostí pro obec Liboš.
2. Právo umístění přípojky vodovodu na pozemku vlastníka bude sjednáno ve prospěch oprávněné osoby jako vlastníka přípojky vodovodu a na ni napojené novostavby RD na pozemku **p. č. 418/30 – orná půda**, zapsané na LV 417 v katastru nemovitostí pro obec Liboš jako právo věcné, a to jako služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Služebnost inženýrské sítě bude na straně oprávněné osoby vázána na vlastnictví přípojky vodovodu a novostavby RD na **p. č. 418/30 – orná půda** zapsané na LV 417 v k. ú. Liboš a na straně povinné se bude vázat k pozemku **p. č. 418/13 – orná půda**, zapsané na LV 10001 v katastru nemovitostí pro obec Liboš.
3. Účastníci smlouvy se dohodli, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Cena za věcné břemeno bude stanovena na základě geometrického plánu skutečného zaměření přípojky vodovodu, a to 200,- Kč za m² uložení vedení. Oprávněná osoba se též zaváže uhradit všechny náklady se zřízením věcného břemene spojené, včetně nákladů za řízení před katastrálním úřadem.

III.

Rozsah věcného břemene

Přesný rozsah věcného břemene bude specifikován geometrickým plánem, který bude pořízen na náklady oprávněné osoby po vybudování přípojky vodovodu.

IV.

Další ujednání

1. Návrh prováděcí smlouvy předloží oprávněná osoba vlastníku nejpozději do 31. 11. 2018.
2. Oprávněná osoba je oprávněna převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu jen s předchozím písemným souhlasem vlastníka.

V.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Vlastník jako vlastník dotčených pozemků pro účely územního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch stavebníka právo umístit a provést na dotčených pozemcích stavbu přípojky vodovodu k domu na parc. č. 418/30 v k.ú. Liboš.
2. Stavebník touto smlouvou od vlastníka v tomto rozsahu přijímá právo umístit a provést stavbu.
3. Stavebník se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv vlastníka. Po skončení stavby upraví stavebník neprodleně povrch předmětných pozemků do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníkovi. Stavebník se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady nejméně po dobu dvou let od dokončení stavebních prací úpravu povrchu terénu dotčených pozemků tak, aby nedocházelo k terénním nerovnostem či škodám na majetku vlastníka v souvislosti s umístěním stavby.
4. Případné škody způsobené umístěním, prováděním, údržbou, opravami, odstraňováním nebo provozem stavby je stavebník povinen neprodleně uvést do původního stavu nebo uhradit, a to bez nároku na finanční vyrovnání s vlastníkem. Pokud tak stavebník neučiní do třiceti dnů od převzetí písemné výzvy vlastníka ke sjednání nápravy, vyslovuje souhlas s tím, že si vlastník toto zajistí na náklady stavebníka.
5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že stavebník je oprávněn provádět stavbu prostřednictvím třetích osob, stavebník je však povinen třetí osoby s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy seznámit. V souvislosti s provedením stavby se vlastník dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu stavebníkovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na dotčené pozemky.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely stavebního řízení v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu na dotčených pozemcích. Pro tento účel má tato smlouva platnost 2 roky od data podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že uspořádání právních vztahů mezi vlastníkem a stavebníkem bude řešeno uzavřením věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě).

VI.

Ostatní ujednání

1. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a strany jej mohou zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, kteří se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům zavazuje převést na nabyvatele dotčených pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena, pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že si smlouvu přečetli, že byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je koordinační situace.

V Liboši dne

V Liboši dne

.....

Růžena Šálková

.....

Jan David, starosta obce