

**Obecní úřad Štěpánov, stavební úřad**  
**Horní 444/7, 783 13 Štěpánov**

---

SPIS. ZN.: SÚ/01480/2015/Kr  
Č.J.: 02621/2015/STEP  
VYŘIZUJE: Jan Krejčí  
TEL.: 585 387 267  
E-MAIL: stavebni@stepanov.cz

DATUM: 22.10.2015

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Štěpánov - Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 16.6.2015 podala společnost

**ARIMEX AGROSLUŽBY, s.r.o., IČO 1595075, Prokopa Velikého 572, 344 01 Domažlice,  
kterou zastupuje Jan Nový, IČO 18638058, Sezemínská 2030, 155 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

#### Posklizňová linka Liboš - rozšíření skladovacích kapacit

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 68/1 (ostatní plocha), parc. č. 68/19 (ostatní plocha), parc. č. 68/21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 68/24 (ostatní plocha) v katastrálním území Liboš.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

#### Posklizňová linka Liboš - rozšíření skladovacích kapacit

na pozemcích parc. č. 68/1, 68/19, 68/21, 68/24 v katastrálním území Liboš.

### Popis a umístění stavby:

Rozšíření skladovacích kapacit posklizňové linky bude realizováno stavbou dvou nových válcových sil o průměru 15,7 m a výšce 28,45 m (výška včetně dopravníku). Silo SO.1.1 Z S11 bude umístěno na pozemcích parc.č 68/1 a 68/19. Na východní straně na hranici s pozemkem parc.č. 68/21. Z jižní strany bude silo SO.1.1 Z S11 ve vzdálenosti 23,096 m od hranice s pozemkem parc.č. 68/22.

Silo SO.1.2 Z S12 bude umístěno na pozemcích parc.č 68/24 a 68/21. Na západní straně na hranici s pozemkem parc.č. 68/21. Z jižní strany bude silo SO.1.2 Z S12 ve vzdálenosti 23,792 m od hranice s pozemkem parc.č. 68/23. Stávající technologie posklizňové linky bude modernizována.

**Stavba obsahuje:**

stavební objekty:

SO1.1 – Základová deska skladovací silo S11

SO1.2 – Základová deska skladovací silo s22

A1 – Založení provzdušňovacího ventilátoru sila S11

A2 - Založení provzdušňovacího ventilátoru sila S12

B – Nosné podpůrné konstrukce dopravníků

C – Založení expedičního zásobníku

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval BEDNAR FMT s.r.o ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení přípravy staveniště
  - b) Dokončení založení skladovacích sil
  - c) Dokončení montáže skladovacích sil
  - d) Dokončení montáže ocelových konstrukcí
  - e) Dokončení montáže dopravních cest
  - f) Dokončení elektroinstalace
  - g) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: BEDNAR FMT s.r.o IČ 25098781
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Doklad o vytyčení bude předložen před zahájením stavebních prací.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek stavba povolena, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení obce Liboš.
10. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
11. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
12. Plochy pro skladování stavebního materiálu budou vyhrazeny na parcele investora. Toto povolení nenahrazuje povolení ke skládce materiálu na veřejném prostranství. O případném použití veřejného prostranství musí být zažádáno u Obecního úřadu Liboš.
13. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
14. S odpadem, který vznikne v rámci stavby (např. stavební odpad, výkopová zemina apod.) bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na

jeho základě, aby byla zajištěna jeho likvidace dle výše uvedeného zákona, tj. přednostní využití (výkup, recyklace) nebo jejich odstranění na odpovídající skládce odpadů. V případě vzniku nebezpečného odpadu v rámci stavby (např. obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné) je nutno mít Souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle zákona o odpadech, který na základě písemné žádosti vydá příslušný úřad. Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Původce (tj. ten, při jehož činnosti odpady vznikají) je povinen vést průběžnou evidenci produkovaných odpadů s náležitostmi uvedenými v ust. § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. V rámci kolaudačního řízení budou investorem předloženy doklady o způsobu využití či odstranění odpadů a způsob zajištění odstraňování odpadů. Podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, vyjádření nenahrazuje souhlasy vydávané podle tohoto zákona.

15. Pro provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů – zejména:

- Magistrát města Olomouce odb. životního prostředí č.j. SMOL/072546/2015/OZP/OH/Noz ze dne 27.4.2015: Závazné stanovisko oddělení péče o krajinu a zemědělství a Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady.
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje č.j. HSOL-2200-2/2015 ze dne 9.4.2015: Závazné stanovisko.
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/06592/2015/OC/HP ze dne 9.4.2015: Závazné stanovisko – podmínky 1 až 2.

**V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavbu lze užívat pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu.
2. Ke kolaudačnímu souhlasu dodá stavebník doklady o splnění podmínek dotčených orgánů.

**Účel užívání stavby:**

Rozšíření skladovacích kapacit posklizňové linky – zařízení pro zemědělskou výrobu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ARIMEX AGROSLUŽBY, s.r.o., Prokopa Velikého 572, 344 01 Domažlice

**Odůvodnění:**

Dne 16.6.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Spolu s žádostí žadatel předložil :

- projektovou dokumentaci - odp. projektanti Ing. Miroslav Salaj ČKAIT 0011987 a Ing. Bohumil Zelenka ČKAIT 0000282.

- Plná moc - pověření k zastupování pro Jana Nového, Sezemínská č.p. 2030/5, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

- Hydrogeologický posudek č 200/2015 – vyhotovil UGRA s.r.o. Holická 1090/31a, Olomouc

- vyjádření : - O2 czech republic a.s., č.j.:5589530/15 ze dne 4.5.2015

- ČEZ Distribuce a.s., zn.:0100408350 ze dne 24.4.2015

- ČEZ ICT Services zn. 0200310691 ze dne 24.4.2015

- VHS SITKA s.r.o. zn. 81/03/15-Val ze dne 30.3.2015

- MMOL odb. konc. a rozvoje č.j. SMOL/072546/2015/OKR/UPA/Nav ze dne 14.3.2015

- Obec Liboš č.j. OÚ 89/2015 ze dne 10.4.2015

- Povodí Moravy s.p. zn. PM019730/2015-203/Čer ze dne 14.5.2015

- Vodohospodářská společnost Olomouc č.j. 155/15/er ze dne 16.4.2015

- stanoviska: - MMOL odb. ŽP č.j. SMOL/072546/2015/OZP/OH/Noz ze dne 27.4.2015

- RWE DS s.r.o., zn.:5001092847 ze dne 31.3.2015
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje č.j. HSOL-1985-2/2015 ze dne 22.4.2015
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/06592/2015/OC/HP ze dne 9.4.2015
- Ministerstvo obrany sekce ekonomická a majetková sp.zn. 55154/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 30.4.2015
- Úřad pro civilní letectví č.j. 1468-14-701 ze dne 13.3.2015

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 13.10.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil oznámený záměr podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že:

Uvedené pozemky pozemku parc. č. 68/1 (ostatní plocha), parc. č. 68/19 (ostatní plocha), parc. č. 68/21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 68/24 (ostatní plocha) v katastrálním území Liboš jsou dle platné územně plánovací dokumentace, Územního plánu sídelního útvaru Liboš po změnách č. 1, 3 a 5, zařazeny v zastavitelné „Výroba – V“. Podmínky využívání území obce jsou stanoveny obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/1999 ve znění následných změn. V ploše „V – Výroba“ je přípustné umístit stavby pro zemědělskou výrobu a sousedící a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí před jeho vydání.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 39, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/2, 44/3, 45, 60/3, 63/8, 64/4, 64/5, 64/6, 65/41, 65/42, 65/44, 65/45, 65/46, 65/49, 65/52, 68/2, 68/7, 68/8, 68/12, 68/14, 68/16, 68/18, 68/20, 68/22, 68/23, 68/25, 68/26, 69, 70/1, 70/2, 71, 72, 73, 75, 76, 78, 79, 81, 83, 84, 85, 86, 90, 91, 93, 94, 96, 98, 99, 100/1, 100/2, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 103, 105/1, 105/2, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 117/1, 117/2, 118, 120, 121, 123, 124, 127/3, 127/4, 127/5, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 423/1, 423/2, 423/3, 423/4, 423/5, 423/6, 423/7 v katastrálním území Liboš

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liboš č.p. 99, č.p. 100, č.p. 101, č.p. 125, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 107, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 188, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 115, č.p. 189, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 205, č.p. 119, č.p. 120 a č.p. 121

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 odst. 1) správního řádu odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu, Obecního úřadu Štěpánov, Horní 444/7, 783 13 Štěpánov a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jenž mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 20.10.2015 převodem.

[otisk razítka]  
Jan Krejčí  
referent stavebního úřadu

**Příloha:**

Ověřená projektová dokumentace a štítek stavba povolena – obdrží žadatel po nabytí právní moci obou výroků rozhodnutí.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
sejmutí.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....V elektronické podobě  
zveřejněno do : ..........  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko:

Razítko:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Obecní úřad Štěpánov, Horní 444/7, 783 13 Štěpánov u Olomouce

Obecní úřad Liboš, Liboš č.p. 82, 783 13 Štěpánov u Olomouce

## **Rozdělovník**

### **Doručení jednotlivě:**

#### Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona:

ARIMEX AGROSLUŽBY, s.r.o., Prokopa Velikého č.p. 572, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1  
prostřednictvím zástupce Jan Nový, Sezemínská č.p. 2030/5, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

#### Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona:

Obec Liboš, Liboš č.p. 82, 783 13 Štěpánov u Olomouce

#### Účastníci řízení dle § 109 odst. a) stavebního zákona:

ARIMEX AGROSLUŽBY, s.r.o., Prokopa Velikého č.p. 572, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1  
prostřednictvím zástupce Jan Nový, Sezemínská č.p. 2030/5, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

#### dotčené správní úřady

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, Nová Ulice, 779 00  
Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova č.p. 34/10, Nová Ulice, 779 00  
Olomouc 9

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice,  
779 00 Olomouc 9

Obec Liboš, Liboš č.p. 82, 783 13 Štěpánov u Olomouce

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů  
nemovité infrastruktury, Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

#### ostatní

VHS SITKA, s.r.o., Vinohradská č.p. 2288/7, 785 01 Šternberk 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

### **Doručení veřejnou vyhláškou:**

#### Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 b) a § 109 odst. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 39, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/2, 44/3, 45, 60/3, 63/8, 64/4, 64/5, 64/6, 65/41, 65/42, 65/44,  
65/45, 65/46, 65/49, 65/52, 68/2, 68/7, 68/8, 68/12, 68/14, 68/16, 68/18, 68/20, 68/22, 68/23, 68/25,  
68/26, 69, 70/1, 70/2, 71, 72, 73, 75, 76, 78, 79, 81, 83, 84, 85, 86, 90, 91, 93, 94, 96, 98, 99, 100/1,  
100/2, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 103, 105/1, 105/2, 106, 108, 109, 110, 111, 112,  
114, 115, 117/1, 117/2, 118, 120, 121, 123, 124, 127/3, 127/4, 127/5, 129, 130, 131, 132, 133, 134,  
136, 423/1, 423/2, 423/3, 423/4, 423/5, 423/6, 423/7 v katastrálním území Liboš

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liboš č.p. 99, č.p. 100, č.p. 101, č.p. 125, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 107, č.p.  
108, č.p. 109, č.p. 188, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 115, č.p. 189, č.p. 116, č.p.  
117, č.p. 118, č.p. 205, č.p. 119, č.p. 120 a č.p. 121