

Obecní úřad Štěpánov, stavební úřad
Horní 444/7, 783 13 Štěpánov

SPIS. ZN.: SÚ/01480/2015/Kr
Č.J.: 02152/2015/STEP
VYŘIZUJE: Jan Krejčí
TEL.: 585 387 267
E-MAIL: stavebni@stepanov.cz

DATUM: 4.9.2015

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost ARIMEX AGROSLUŽBY, s.r.o., IČO 1595075, Prokopa Velikého 572, 344 01 Domažlice, kterou zastupuje Jan Nový, IČO 18638058, Sezemínská 2030, 155 00 Praha

(dále jen "žadatel") dne 16.6.2015 podala žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Posklizňová linka Liboš - rozšíření skladovacích kapacit

na pozemku parc. č. 68/1, 68/19, 68/21, 68/24 v katastrálním území Liboš. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Obecní úřad Štěpánov - Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

13. října 2015 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných do zasedací místnosti obecního úřadu Liboš (Liboš č.p. 82).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 39, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/2, 44/3, 45, 60/3, 63/8, 64/4, 64/5, 64/6, 65/41, 65/42, 65/44, 65/45, 65/46, 65/49, 65/52, 68/2, 68/7, 68/8, 68/12, 68/14, 68/16, 68/18, 68/20, 68/22, 68/23, 68/25, 68/26, 69, 70/1, 70/2, 71, 72, 73, 75, 76, 78, 79, 81, 83, 84, 85, 86, 90, 91, 93, 94, 96, 98, 99, 100/1, 100/2, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 103, 105/1, 105/2, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 117/1, 117/2, 118, 120, 121, 123, 124, 127/3, 127/4, 127/5, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 423/1, 423/2, 423/3, 423/4, 423/5, 423/6, 423/7 v katastrálním území Liboš

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liboš č.p. 99, č.p. 100, č.p. 101, č.p. 125, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 107, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 188, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 115, č.p. 189, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 205, č.p. 119, č.p. 120 a č.p. 121

Popis a umístění stavby:

Rozšíření skladovacích kapacit posklizňové linky bude realizováno stavbou dvou nových válcových sil o průměru 15,7 m a výšce 28,45 m (výška včetně dopravníku). Silo SO.1.1 Z S11 bude umístěno na pozemcích parc.č 68/1 a 68/19. Na východní straně na hranici s pozemkem parc.č. 68/21. Z jižní strany bude silo SO.1.1 Z S11 ve vzdálenosti 23,096 m od hranice s pozemkem parc.č. 68/22.

Silo SO.1.2 Z S12 bude umístěno na pozemcích parc.č 68/24 a 68/21. Na západní straně na hranici s pozemkem parc.č. 68/21. Z jižní strany bude silo SO.1.2 Z S12 ve vzdálenosti 23,792 m od hranice s pozemkem parc.č. 68/23. Stávající technologie posklizňové linky bude modernizována.

Poučení:

Účastníci řízení mohou své námítky a připomínky uplatnit **nejpozději při ústním jednání**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc (§33 odst. 1 správního řádu).

Do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet u Obecního úřadu Štěpánov - Stavebního úřadu v úřední dny pondělí a středa (od 8:00 do 11:30 hod a od 12:30 do 17:00 hod), mimo úřední dny po předchozí domluvě.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Seznámení se s podklady:

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Obecního úřadu Štěpánov - Stavebního úřadu v úřední dny pondělí a středa (od 8:00 do 11:30 hod a od 12:30 do 17:00 hod), mimo úřední dny po předchozí domluvě **ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů**, běžících ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání námitek, připomínek a stanovisek k oznámení uvedené v poučení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

[otisk razítka]
Jan Krejčí
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
sejmutí

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko:

Razítko:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Štěpánov, Horní 444/7, 783 13 Štěpánov u Olomouce
Obecní úřad Liboš, Liboš č.p. 82, 783 13 Štěpánov u Olomouce

Rozdělovník

Doručení jednotlivě:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona:

ARIMEX AGROSLUŽBY, s.r.o., Prokopa Velikého č.p. 572, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1
prostřednictvím zástupce Jan Nový, Sezemínská č.p. 2030/5, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona:

Obec Liboš, Liboš č.p. 82, 783 13 Štěpánov u Olomouce

Účastníci řízení dle § 109 odst. a) stavebního zákona:

ARIMEX AGROSLUŽBY, s.r.o., Prokopa Velikého č.p. 572, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1
prostřednictvím zástupce Jan Nový, Sezemínská č.p. 2030/5, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené správní úřady

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, Nová Ulice, 779 00
Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova č.p. 34/10, Nová Ulice, 779 00
Olomouc 9

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice,
779 00 Olomouc 9

Obec Liboš, Liboš č.p. 82, 783 13 Štěpánov u Olomouce

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů
nemovité infrastruktury, Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

ostatní

VHS SITKA, s.r.o., Vinohradská č.p. 2288/7, 785 01 Šternberk 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 b) a § 109 odst. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 39, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/2, 44/3, 45, 60/3, 63/8, 64/4, 64/5, 64/6, 65/41, 65/42, 65/44,
65/45, 65/46, 65/49, 65/52, 68/2, 68/7, 68/8, 68/12, 68/14, 68/16, 68/18, 68/20, 68/22, 68/23, 68/25,
68/26, 69, 70/1, 70/2, 71, 72, 73, 75, 76, 78, 79, 81, 83, 84, 85, 86, 90, 91, 93, 94, 96, 98, 99, 100/1,
100/2, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 103, 105/1, 105/2, 106, 108, 109, 110, 111, 112,
114, 115, 117/1, 117/2, 118, 120, 121, 123, 124, 127/3, 127/4, 127/5, 129, 130, 131, 132, 133, 134,
136, 423/1, 423/2, 423/3, 423/4, 423/5, 423/6, 423/7 v katastrálním území Liboš

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liboš č.p. 99, č.p. 100, č.p. 101, č.p. 125, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 107, č.p.
108, č.p. 109, č.p. 188, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 115, č.p. 189, č.p. 116, č.p.
117, č.p. 118, č.p. 205, č.p. 119, č.p. 120 a č.p. 121