

# ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU LIBOŠ

## SOUBOR ZMĚN Č.5

### II. ODŮVODNĚNÍ

Obsah textové části	str.
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem a územně analytickými podklady .....	2
b) Údaje o splnění zadání souboru změn č.5, úpravě návrhu souboru změn po projednání, použité podklady .....	4
c) Komplexní zdůvodnění souboru změn č.5 vč. předpokládaných důsledků	
c1) Zdůvodnění navrhovaných změn .....	7
Urbanistická koncepce, zastavěné území .....	7
Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje území, potřeba ploch pro bydlení .....	8
Vymezení nových zastavitelných ploch .....	14
Ochrana kulturně historických a přírodních hodnot území .....	14
Koncepce veřejné infrastruktury .....	15
Uspořádání krajiny, ÚSES, protipovodňová opatření, rekreace, dobývání nerostů .....	15
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	15
Veřejně prospěšné stavby a opatření .....	16
Vymezení ploch k prověření území studií .....	16
Limity využití území, zásahy do limitů .....	16
c2) Předpokládané dopady souboru změn č.5 na územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	18
● Příloha - hluková mapa Olomouckého kraje - výřez z mapy a tabulka	
● Příloha - hodnocení obce Liboš, ÚAP 2010	
d) Informace o vyhodnocení vlivů souboru změn č.5 územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	21
e) Vyhodnocení předpokládaných dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	21
f) Komentář ke grafické části souboru změn č.5.....	23

### Obsah výkresové části

- Výkres B1. Plán využití území 1 : 5 000 (nahrazuje koordinační výkres)
- Vyhodnocení záborů půdního fondu 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů 1 : 50 000

*Členění textové části odůvodnění souboru změn č.5 ÚPNSÚ odpovídá příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. V jednotlivých kapitolách textové části je vždy uvedeno, co se mění ve svazku A. Textová a tabulková část v platném znění, tj. - vč. změny č.3 - územního plánu sídelního útvaru Liboš.*

**a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM A ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY**

*(Doplňuje se kap. A2. svazku A, platného ÚPNSÚ)*

V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, schválené usnesením vlády ČR č.929 dne 20.7.2009 je území obce Liboš zařazeno do Rozvojové oblasti Olomouc – OB8. Důvodem vymezení OB8 je skutečnost, že *území je ovlivněno rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce. Rozvojová oblast se územně váže na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam.*

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v části 2 odstavce 26, PÚR ČR má určitou vazbu na lokalitu 5.02 v Krnově:

*„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech“.*

Umisťování staveb a oplocování pozemků v lokalitě 5.02 je podmíněno prověřením územní studií. Zastavitelná plocha pro bydlení v lokalitě 5.02 leží sice v "zátopovém" území řeky Oskavy, ale v dokumentu, kterým je zátopové území stanoveno chybí zákres jeho vymezení - zákres není jeho součástí (podrobněji je zdůvodněno vymezení zastavitelné plochy v lok. 5.02 v kap. c1 odstavci "Limity využití území" - zásahy do limitů ...).

ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE (které vydal opatřením obecné povahy Krajský úřad Olomouckého kraje v r. 2008 pod č.j. KÚOK/8832/2008/OSR/274 a který byl aktualizován v r. 2010 vyplývají pro území Liboše následující skutečnosti a jevy, které jsou respektovány:

- *poloha většiny území obce ve specifické oblasti s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby – ST2.*

Změny využití území ložiskových objektů byly prověřeny územní studií „Využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravené – očekávané – těžby nerostných surovin ST1 – ST6“. Ze studie nevyplývají žádné požadavky, které by ovlivnily řešení lokalit souboru změn č.5 ÚPNSÚ.

- *limity využití území* vyskytující se v ZÚR, které zároveň zasahují do lokalit souboru změn nebo se vyskytují v bezprostřední blízkosti - jsou zobrazené v Koordinačním výkrese souboru změn č.5, tj. průsvitce k výřezu z výkresu B1. Plán využití území 1:5000. Jsou to:
  - hranice chráněného ložiskového území pro štěrkopísky 21680000 Žerotín - Liboš (v blízkosti lok. 5.01)
  - hranice výhradního ložiska štěrkopísku 321680000 Žerotín - Liboš (v blízkosti lok. 5.01)
  - ochranné pásmo silnice III. třídy (zasahuje částečně do 5.02, 5.07)
  - všechny tři lokality - 5.01, 5.02, 5.07 - spolu s celou obcí leží uvnitř ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy letiště, uvnitř území důležitého pro bezpečnost a ochranu státu, uvnitř chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy
  - hranice ložiska nevyhrazeného nerostu štěrkopísku 304580001 Pňovice - Novoveská Čtvrť (poblíž 5.07)

- *upřesnění územního rozsahu rozvojové oblasti Olomouc – OB8*. Dle ZÚR leží Liboš spolu se stavebně srostlým Štěpánovem uvnitř a na hranici rozvojové oblasti RO1 - OB8. Díky výbornému dopravnímu napojení (především železnice a autobusy MHD – IDS) je dostupnost Olomouce, jako významného centra regionu důvodem vyššího tlaku na území rozvoj obce.
- Koordinační výkres ZÚR Olomouckého kraje je podkladem výkresu širších vztahů, který je v rámci souboru změn č. 5 zhotoven nově. V něm jsou z hlediska širších vazeb v území zobrazeny:
  - specifická oblast s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby nerostných surovin OZN-ST2 (v jejím centru je Štěpánov a Liboš)
  - výhradní ložiska, chráněná ložisková území
  - nevýhradní ložiska a prognózní zdroje nerostných surovin
  - vedení elektřiny VVN 110 kV
  - vysokotlaký plynovod
  - ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
  - osa koridoru pro vodní cestu

#### Z KRAJSKÝCH DOKUMENTŮ:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
  - Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
  - Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
  - Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje
  - Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
  - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
  - Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 na území Olomouckého kraje nevyplývají pro lokality souboru změn č.5 nové požadavky.
  - Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje
- Tento krajský program a jeho dopady na území obce byl do ÚPNSÚ zapracován v souboru změn č. 3.

#### ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY:

V rámci prací na souboru změn č. 5 ÚPNSÚ Liboš byly prověřovány údaje o **limitech využití území**, především dle územně analytických podkladů SO ORP Olomouc - aktualizace 2010. Výčet aktualizovaných limitů využití území včetně jejich vlivu na lokality souboru změn č.4 ÚPNSÚ je popsán dále v příslušném odstavci kap. c1) a zakreslen v průsvitce - příložce k výkresu B1 - plán využití území, která nahrazuje koordinační výkres. Aktualizovány a prověřovány byly limity, které mohou ovlivnit přímo lokality změny nebo jejich blízké okolí.

Jako **problémy k řešení** jsou v ÚAP jmenovány:

- HG-01 koncentrace stávající a plánované těžby šterkopísku v okolí Štěpánova  
*Lokalita souboru změn č. 5.01 leží v těsné blízkosti hranice výhradního ložiska*

štěrkopísku a chráněného ložiskového území. (podrobněji viz kap. c1 - "uspořádání krajiny ...")

– VO-01 Záměry na těžbu štěrkopísku v Liboši v CHOPAV

*Lokalit souboru změn č. 5 se netýká.*

– BY-01 Záměr na těžbu štěrkopísku v Liboši v těsné návaznosti na stávající obytné území obce

*Lokalit souboru změn č. 5 se netýká.*

Předpokládané dopady souboru změn č. 5 na územní podmínky pro příznivé ŽP, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území jsou součástí kap. c2.

## **b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č.5, ÚPRAVĚ NÁVRHU SOUBORU ZMĚN PO PROJEDNÁNÍ, POUŽITÉ PODKLADY**

*(Doplňuje se do kap. A1, svazku A platného ÚPNSÚ)*

### **SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Zadání souboru změn č. 5 územního plánu sídelního útvaru Liboš bylo schváleno Zastupitelstvem obce Liboš v dubnu 2011. V návrhu souboru změn č. 5 určeném k projednání bylo splněno takto:

ad a) Splněno.

Vazba souboru změn č. 5 na Politiku územního rozvoje, Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje a požadavky vyplývající z širších vztahů jsou popsány v kap. a) odůvodnění.

ad b) Splněno.

Vazba lokalit souboru změn č. 5 na limity využití území uvedené v ÚAP je popsána v kap. c1 - Limity...)

ad c) Splněno.

Do územního plánu byly zapracovány požadované lokality změny

- 5.01 v k.ú. Liboš v rozsahu 0,49 ha (rozsah lokality byl po společném jednání s DOSS upraven - viz další text)

- 5.02 v k.ú. Krnov v rozsahu 0,39 ha

- 5.07 v k.ú. Krnov v rozsahu 1,41 ha

Podrobněji viz kap. c1. Účelné využití a potřeba vymezení zastavitelných ploch je zdůvodněna v odst. "vymezení zastavitelných ploch v kap. c1."

ad d) Splněno.

Podrobněji je zdůvodněno v odstavcích kap. c1, které se týkají této problematiky a v úvodu kap. c2.

ad e) Splněno.

Navrhované lokality je možno napojit na stávající a v ÚPNSÚ navrhovanou technickou infrastrukturu.

ad f) Splněno.

Chráněné prostory staveb a venkovní prostory jsou umístěny mimo izofony maximální hlukové zátěže ... (podrobněji viz úvod kap. c2)

ad g) Splněno.

Nové veřejně prospěšné stavby nebo opatření nejsou navrhovány.

ad h) Splněno.

Nové požadavky na civilní a požární ochrany nebyly vzneseny.

Případné negativní vlivy dopravy jsou řešeny - viz příslušné části kap. c1, c2.

Součástí souboru změn č. 5 - odůvodnění - je vyhodnocení dopadů na ZPF a PPFL.

ad i) Z ÚAP nevyplývají střety zájmů v území.

ad j) Splněno - požadavky nebyly.

ad k) Požadavek zadání splněn.

Podrobněji viz v kap. c1 odstavec "Vymezení ploch k prověření územní studií"

ad l) Nebylo požadováno.

ad m) Nebylo požadováno.

ad n) Varianty ani koncept nebyly požadovány.

ad o) Splněno.

Návrh Souboru změn č. 5 je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, zároveň je dodržena struktura platného územního plánu - textové i výkresové části. Nově je zhotoven výkres základního členění území - jako výřez z katastrální mapy se zákresem zastavitelných ploch lokalit souboru změn č. 5, aktualizace zastavěného území a vyznačením ploch, ve kterých jsou změny v území podmíněny územní studií.

## SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POŘIZOVATELE NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ S DOSS A POSOUZENÍ KÚ OLOMOUCKÉHO KRAJE

Podle pokynů pořizovatele byl návrh souboru změn č. 5 ÚPNSÚ Liboš upraven takto:

- rozsah lokality 5.01 v k.ú. Liboš byl zmenšen tak, aby nezasahoval do CHLÚ stanoveného k zajištění územní ochrany výhradního ložiska šterkopísku Žerotín - Liboš (B3 216800)
- do výrokové části souboru změn č. 5 byla doplněna etapizace = možnost realizace staveb v lokalitách 5.02 a 5.07 v k.ú. Krnov až po realizaci tlakové kanalizace v k.ú. Krnov
- do obsahu územní studie, která prověří navrhované změny v lokalitě 5.02 je doplněn požadavek na posouzení navrhovaných změn z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v území
- v části II - odůvodnění návrhu souboru změn č. 5 ÚPNSÚ je podrobněji zdůvodněna skutečnost, že lok. 5.02 v k.ú. Krnov leží v zátopovém území vodního toku Oskava (viz c1. odstavec "urbanistická koncepce, zastavěné území" a odstavec "limity využití území, zásahy do limitů").

## POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování návrhu souboru změn č. 5 byly použity kromě **zadání** schváleného usnesením Zastupitelstva obce Liboš č. 6 ze dne 28.4. 2011 následující podklady:

- o Platný územní plán obce (tj. vč. vydané změny č. 3)
- o Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (aktualizace 2010)
- o Politika územního rozvoje ČR (07/2009)
- o Územně analytické podklady pro SO ORP Olomouc (aktualizace 2010)
- o Digitalizovaná katastrální mapa (06/2011)

Krajské dokumenty, především:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Hluková mapa Olomouckého kraje (Ecological consulting, a.s., Olomouc 2007)

## c) **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ SOUBORU ZMĚN č. 5 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ**

Zdůvodnění navrhovaného souboru změn č. 5 je členěno podle jednotlivých kapitol textové části platného ÚPNSÚ Liboš jako jejich úprava nebo doplnění.

### c1) **ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÝCH ZMĚN**

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

*(Doplňuje se do kap. A.3 textové části A platného ÚPNSÚ)*

V rámci změny č. 5 ÚPNSÚ bylo prověřováno **zastavěné území** ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, §189 odst. 1, §58 jen v blízkosti lokalit souboru změn. Aktualizace je provedena k datu 31.6.2011 - datu aktualizace katastrální mapy, která je podkladem pro návrh změn. Takto aktualizované zastavěné území je zakresleno do výkresů základního členění, B1. Plán využití území, B2. Funkční zónace, bariéry v území (= koordinační výkres) a B7. Vyhodnocení záborů půdního fondu.

#### **Urbanistická koncepce**

Zásady urbanistické koncepce stanovené v platném ÚPNSÚ Liboš se zapracováním souboru změn č. 5 nemění.

*Nové zastavitelné plochy v lokalitách 5.01, 5.02, 5.07* navazují vždy na zastavěné území, jsou dopravně obslouženy ze stávajících silnic a místních komunikací, je možno je napojit na stávající nebo v ÚPNSÚ navrhovanou technickou infrastrukturu (podrobněji viz kap c1, odstavec "Koncepce veřejné infrastruktury").

*V lokalitě 5.02 v Krnově* je navrhováno dostavění proluky podél silnice III/4473 spojující Krnov se Štěpánovem. Lokalita je určena pro bydlení B1 v rozsahu celkem 0.39 ha. Lokalita sice leží uvnitř výše jmenovaného "Zátopového území....", ale opatření, kterým bylo "Zátopové území" vymezeno neobsahuje jeho zákres a není tedy jasné, zda jde o limit využití území nebo omezení ve využití území. Současné zastavěné území (cca 5 rodinných domů) na jihozápadní straně silnice III/4473 je rovněž v hranici záplavového území, přičemž navrhovaná lokalita 5.02 je prolukou mezi těmito rodinnými domy. Založená uliční fronta má celkovou délku cca 250 m a proluka z toho tvoří cca 80 m. V posledních pěti letech byly provedeny konkrétní úpravy na toku Oskavy ke zlepšení povodňových stavů - úprava blízkého jezu, zprovoznění všech stavidel, čištění koryta. Tímto se zlepšila regulace průtoku vody, zvýšila průtočná kapacita koryta a upravily se vodní stavy v oblasti nadjezí až za Krnov. (Podrobněji viz závěr textu v kap.c1 odstavci "Limity využití území, zásahy do limitů".) Záplavové území vodního toku Oskava má být v brzké době stanoveno nově. Také v lokalitě 5.02 je v rámci souboru změn č.5 uloženo prověřit navrhované změny územní studií, ve které bude možné ve spolupráci s Povodím Moravy navrhnout konkrétní opatření k eliminaci případných povodňových škod. (Podrobněji viz text v kap c1, odstavci "Vymezení ploch k prověření územní studií.")

*V lokalitě 5.07* je navrženo další rozšíření zástavby podél silnice III/4473 v Krnově pro bydlení B2. Spolu s lokalitou 5.01 jsou to prakticky jediné dvě možnosti územního rozvoje sídla Krnov, protože severně a severovýchodně od silnice a místní komunikace, které lemují zástavbu sídla je vymezena hranice CHLÚ a VL. Dostavbou obou lokalit - 5.02 a 5.07 vznikne z Krnova

kompaktní zastavěný útvar. Další teoretickou možností by mohlo být pouze pokračování jednostranné výstavby na jihozápadní straně silnice III/4473 směrem severozápadním za poslední enklávu zastavěného území, kterou představují 2 rodinné domy při uvedené silnici, které je z urbanistických a ekonomických důvodů nevhodné (vybočení z kompaktní zástavby a inženýrské sítě využité pouze jednostrannou zástavbou). Výstavbu na severovýchod od silnice III/4473 (a doplnění druhé strany uliční zástavby) není možno realizovat právě z důvodu již zmíněné územní ochrany ložiskového území.

## SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE ÚZEMÍ, POTŘEBA PLOCH PRO BYDLENÍ

*(Doplňuje se kap. A3.1 textové části A platného ÚPNSÚ)*

### **Sociodemografické podmínky**

Obyvatelstvo a bydlení (široce pojaté sociodemografické podmínky) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (do značné míry odrážející i její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro reálnou kvantifikaci jeho budoucího vývoje, obvykle pro dalších 10-15 let.

Následující prognóza vývoje počtu obyvatel vychází zejména z rozboru funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanosti. Prognóza slouží zejména pro odhad potřeby zastavitelných ploch, posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu - jako prohloubení údajů územně analytických podkladů, případně jejich aktualizaci.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 *odst. 3 stavebního zákona*: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha v intenzivně využívané zemědělské krajině.
- Omezujícím faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v regionu (zejména Šternbersko).
- Průměrná dopravní dostupnost obce v širším zázemí města Olomouce a Šternberka.
- Malá velikost obce, ovlivňující rozsah vybavenosti, obslužných funkcí.

Pohled na dlouhodobý demografický vývoj obce umožňuje poznat její rozvojové možnosti. Dlouhodobý vývoj se mnohdy promítá i do soudržnosti obyvatel obcí v současnosti (například změny obyvatel po II. světové válce jsou u mnohých obcí dodnes významným faktorem). Pro vývoj počtu obyvatel obce Liboš byly v minulosti (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) charakteristické postupné změny. První pokles počtu obyvatel nastal již v 19. století v důsledku



relativního přelidnění zemědělských obcí a průmyslové revoluci ve městech.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (podle ČSÚ)

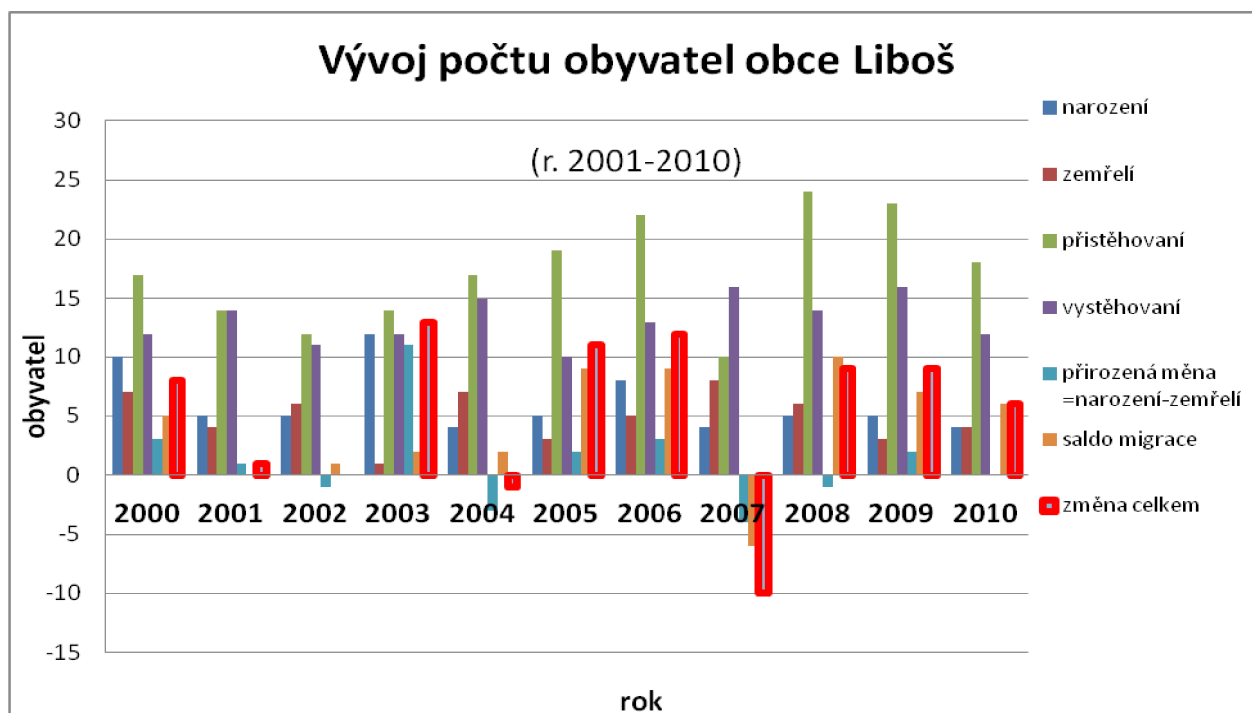
	s k u t e č n o s t										prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2025
řešené území	710	625	619	511	505	528	534	565	563	615	650

Ve 20. století pak nastal výraznější pokles v důsledku II. světové války, dále pak především stěhování mladých rodin za dotovaným bydlením do okolních měst (do r. 1991). Po r. 2001 došlo k růstu počtu obyvatel obce, zejména v souvislosti s hledáním atraktivního bydlení v zázemí měst, v kvalitním obytném a životním prostředí.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhov aní	vystěhov aní	přirozená měna	saldo migrace	změna celkem
2001	565	5	4	14	14	1	-	1
2002	566	5	6	12	11	-1	1	-
2003	566	12	1	14	12	11	2	13
2004	579	4	7	17	15	-3	2	-1
2005	578	5	3	19	10	2	9	11
2006	589	8	5	22	13	3	9	12
2007	601	4	8	10	16	-4	-6	-10
2008	591	5	6	24	14	-1	10	9
2009	600	5	3	23	16	2	7	9
2010	609	4	4	18	12	-	6	6
2011	615							
Průměr		6	5	17	13	1	4	5

Počet trvale bydlících obyvatel v řešeném území byl na začátku roku 2011 (podle ČSÚ) 615 (bráno v úvahu jako výchozí počet obyvatel pro bilance). Celkově, je vývoj počtu obyvatel po r. 2001 příznivý. Rozhodujícím faktorem je kladné saldo migrace, převaha počtu přistěhovaných osob nad vystěhovanými. V jednotlivých letech saldo migrace však výrazně kolísá, zejména v závislosti na dokončované individuální bytové výstavbě. Příznivou skutečností je, že i přirozenou měnou počet obyvatel neubývá.



Menší příměstská a rekreační sídla představují v současnosti nejrychleji rostoucí skupinu sídel v ČR. Naopak větší města vykazují mnohdy poklesy počtu obyvatel. Významným faktorem je růst nákladů na bydlení v bytových domech, které omezují migraci mladých rodin z venkovských obcí a vyvolávají opačný proces – přistěhování mladých rodin z měst s převažující sídlištní zástavbou. Stále rostoucí význam má však i hledání kvalitního bydlení v atraktivním obytném a životním prostředí. Řešené území může při svém budoucím rozvoji částečně spoléhat na svou příměstskou polohu, rozhodující je však vytvoření atraktivních podmínek pro bydlení v samotné obci.

Tab. Věková struktura obyvatel (ČSÚ, SLDB r. 2001)

územní jednotka	obyvatel celkem	0-14 let	podíl 0-14 let	60+ let	podíl 60+
Česká republika	10230060	1654862	16,2%	1887266	18,4%
okr. Olomouc	224613	36056	16,1%	40942	18,2%
řešené území	563	110	19,5%	105	18,7%

Tab. Věková struktura obyvatel v řešeném území (ČSÚ, 1.1.2011)

věková skupina	celkem	0-14 let	15-59 let	65+ let
počet obyvatel	615	97	387	131
podíl	100%	15,8%	62,9%	21,3%
srovnání – podíl ČR	100%	14,4%	70,1%	15,5%

Věková struktura obyvatel řešeného území nebyla v minulosti příznivá. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0–14 let) byl sice nadprůměrný – 19,5 % (r. 2001), při srovnatelném průměru okresu 16,1% a podobně v ČR. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl však ve stejném období vysoký - 18,7 %. Počet dětí do roku 2011 poklesl ze 110 na 97 při mírném růstu počtu obyvatel. Počet obyvatel nad 65 let je v současnosti vysoce nad průměrem ČR. Je nutno předpokládat, že

v dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let dále mírně poroste, podíl dětí bude stagnovat či klesat. I při mírném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí v lepším případě stagnovat. To se promítne především do stagnace, eventuálně mírného snížení kapacitních nároků na základní školství. Na druhé straně porostou nároky na sociálně zdravotní péči, komunitní plánování vyvolané „stárnutím“ populace.

**Během příštích cca 15 let je možno očekávat další mírný růst počtu obyvatel v řešeném území na cca 650 obyvatel.** V úvahu jsou brány jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (zájem o bydlení), tak i širší podmínky regionu.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn udržením atraktivity bydlení v obci (zlepšením obytného prostředí, přiměřenou nabídkou pozemků pro bydlení, rozšířením vybavenosti a využitím všech územních předpokladů rozvoje) a zlepšením podmínek hospodářského rozvoje regionu.

### Hospodářské podmínky území

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými dopady i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu).

Z hlediska zaměstnanosti se právě služby stávají hlavním zdrojem pracovních míst ve vesnickém území, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi vykazuje dlouhodobý relativní a mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských-průmyslových areálů je v současnosti velmi problematické, jakákoliv měřítko obzvláště pro malé obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch. V případě Liboše se výraznější expanze ploch pro podnikání neočekává. Pro obyvatele obce jsou rozhodující možnosti zaměstnání v blízkých centrech dojížděky za prací - Olomouce, Šternberku, Štěpánova.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel (ČSÚ, SLDB r. 2001)

	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA	ne-zaměstnaní	míra ne-zaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zemědělství	vyjíždějící za prací	podíl vyjíždějících
Česká republika	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	22%
Liboš	269	48%	37	13,8%	25	9,3%	187	70%

Aktuální podrobné údaje za jednotlivé obce o pohybu za prací budou k dispozici až na základě definitivních výsledků sčítání v r. 2011. Dostupné údaje z roku 2001 uvádějí v Liboši 269 ekonomicky aktivních obyvatel, přičemž za prací vyjíždělo 187 osob. Do obce dojíždělo za prací pouze několik osob, saldo pohybu za prací bylo vysoce záporné. Počet pracovních míst v řešeném území je cca 50 a to především v zemědělství, službách, drobném podnikání. Obyvatelé vyjíždějí za prací především do Olomouce, Štěpánova a Šternberka.

Tab. Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2010, zdroj ČSÚ)

Počet podnikatelských subjektů celkem	104
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	83

Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0
Svobodná povolání - počet subjektů	2
Ostatní právní formy - počet subjektů	7
Počet subjektů bez zaměstnanců	34
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci- mikropodniky	11
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci- malé podniky	1
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci- střed.podniky	0
Počet subjektů s >249 zaměstnanci- velké podniky	0

Na začátku roku 2011 bylo v Liboši cca 25 nezaměstnaných, míra nezaměstnanosti se pohybovala kolem 9%, byla odpovídající průměru ČR (9,7%) pod průměrem SO ORP Olomouc (cca 11%) a okresu Olomouc. Okres Olomouc patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k částečně postiženým okresům, zejména na severu – mikroregion Moravský Beroun, Uničov a Šternberk. Z celkového pohledu je nutno vnímat širší možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z omezujících faktorů pro rozvoj řešeného území.

Řešení problému nezaměstnanosti je převážně makroekonomický a regionální problém.

### Bydlení

V řešeném území je na začátku roku 2011 cca 200 trvale obydlených bytů, přesné výsledky budou k dispozici na základě výsledků sčítání 2011. V r. 2001 (podle výsledků sčítání) zde bylo 184 trvale obydlených bytů, z toho 182 v rodinných domech. Počet trvale neobydlených bytů byl 38 v r. 2001 (v r. 1991 - 18), 4 slouží přímo k rekreaci. Individuální rekreační objekty nebyly v r. 2001 sčítány, v r. 1991 nebyly v obci vykazovány. Ke druhému bydlení (široce definovanému), které zahrnuje všechny jeho formy, je využívána (podobně jako v jiných obcích) značná část trvale neobydlených bytů, nejenom ty, které slouží k rekreaci (byty přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu). Rozsah druhého bydlení je odhadován na cca 30 jednotek druhého bydlení.

Tab. Bytový fond (ČSÚ, SLDB r. 2001)

územní jednotka	celkem byty	byty obydlené celkem	z toho		neobydlené Byty		
			v bytových domech	v rodinných domech	celkem	v %	slouží k rekreaci
řešené území	222	184	2	182	38	17,1%	4

Tab. Vývoj počtu trvale obydlených domů a bytů:

	s k u t e ě n o s t					odhad
	1961	1970	1980	1991	2001	2011
bytů trvale obydlených	156	175	172	189	184	200

Bytový fond vykazuje průměrnou až podprůměrnou věkovou strukturu a většinou i odpovídající stupeň údržby. Horší věková struktura bytového fondu je v menších sídlech s vysokým podílem neobydlených bytů. Počet trvale obydlených bytů a rozsah druhého bydlení po r. 1991 vzrostl (podobně jako v mnoha obcích ČR). Po r. 2000 bylo v řešeném území dokončeno cca 20 nových bytů (podle ČSÚ). Intenzita nové bytové výstavby je na průměru ČR, s ohledem na poměry Olomouckého kraje je nadprůměrná. V obci existuje značný zájem o bydlení.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
dokončené byty	0	2	4	4	1	1	1	2	4	0

**Pro řešené území je možno cca do roku 2025 počítat:**

- **S odpadem celkem asi 5-10 bytů.** *Ve všech formách, především přeměnou části rodinných domů na druhé bydlení – rekreaci, či jiné využití. Demolice budou tvořit pouze malou část odpadu bytů, je tedy možno počítat s nízkou celkovou intenzitou odpadu – pod 0,3 % ročně z celkového výchozího počtu bytů. Přitom životnost bytů – hrubých staveb – překračuje 200 let, tato hrubá stavba tvoří méně než 50 % celé hodnoty stavby. Současně značná část instalací a vybavení domku se mění v mnohem kratší periodě, asi po 20–40 letech.*
- **S potřebou asi 10 bytů pro zlepšení úrovně bydlení.** *Jde o pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti domácnosti, což bude představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů. Tato především demograficky odvozená potřeba nebude plně uspokojována, limitujícím prvkem je především koupěschopná poptávka. Dá se očekávat i mírný růst soužití cenových domácností, jedná se však spíše o okrajový faktor. Soužití cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenových domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní zařízení a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenových domácností (rychlý růst podílu jednočlenných domácností důchodců a samostatně žijících osob).*
- **Potřebou bytů pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel se odhaduje na asi 10-15 bytů do roku 2025.**

**V řešeném území obce Liboš je reálné získání celkem cca 30-35 nových bytů do roku 2025, přesný odhad je velmi problematický i s ohledem na malou velikost obce. Asi 1/5 bude možné získat bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem bude (nástavby, přístavby, změny využití budov, výstavba v zahradách, prolukách v zástavbě apod.).** Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky se doporučuje výrazná převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou (cca o 50-100%). Část pozemků z nabídky nebude disponibilní z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů – nebudou nabídnuty k prodeji nebo v potřebném časovém předstihu nebudou infrastrukturně připraveny apod.

Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v území obce:

obec-část obce	obyvatel		trvale obydlených bytů		úbytek bytů do r. 2025
	2011	2025	2011	2025	
řešené území	615	650	200	225	5-10

obec-část obce	nových bytů do r. 2025				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		obytných jednotek	
			BD	RD	r. 2011	r. 2025
řešené území	-	30-35	-	3,9-4,5	30	35

V tabulce uvedená potřebná plocha pro RD je zastavitelná plocha pro RD bez potřebného převisu nabídky ploch - viz předchozí odstavec. Přitom na 1 RD počítáme cca 1300 m<sup>2</sup> zastavitelné plochy (jsou v tom započítána veřejná prostranství, jiné funkce přípustné v plochách B1, B2).

## VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(Doplňuje se kap. a3.2. textové části a platného ÚPNSÚ)

V souboru změn č. 5 jsou navrhovány tři nové zastavitelné plochy pro bydlení:

označení lokality (katastr. území)	převládající způsob využití (kód plochy)	výměra v ha	odhad počtu RD
5.01 - (Liboš)	obytná rozvojová (B2)	0,30	2
5.02 - (Krnov)	obytná tradiční (B1)	0,39	(3) územní studie
5.07 - (Krnov)	obytná rozvojová (B2)	1,41	(10) územní studie

Odhad počtu RD v posledním odstavci je orientační, bilanční.

Celkem znamenají zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v souboru změn č. 5 v rozsahu 2,1 ha možnost pro stavbu cca 15 RD.

Zdůvodnění potřeby vymežit nové zastavitelné plochy pro bydlení je podloženo následující úvahou:

*Celková výměra zastavitelných ploch vymezených v dosud platném ÚPNSÚ je 5,1 ha.*

*Z toho je cca 2,1 ha dnes již zastavěno, zbývá tedy 3,0 ha zastavitelných ploch dosud "volných". Spolu se zastavitelnými plochami navrženými v souboru změn č. 5 - v rozsahu 2,1 ha by v ÚPNSÚ Liboš bylo vymezeno 5,1 ha ploch pro rozvoj bydlení. Při bilančních 1300 m<sup>2</sup> na 1 RD (v tom jsou obsaženy i plochy veřejných prostranství, občanského vybavení nebo živností, které mohou být součástí těchto ploch) je to možnost pro umístění cca 39 RD (bytů).*

*Odhad potřeby nových bytů - ploch pro bydlení v příštích cca 15 letech, (viz závěr předchozího odstavce "Sociodemografické a hosp. podmínky ...") - je cca 30 - 35 bytů na zastavitelných plochách v rozsahu 3,9 - 4,5 ha.*

*Zpracování lokalit souboru změn č. 5 do územního plánu by znamenalo, že převis nabídky ploch pro bydlení v ÚPNSÚ Liboš by v příštích cca 15 letech zůstal minimální - cca v rozsahu 15 % očekávané potřeby.*

## OCHRANA KULTURNĚ HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

V blízkosti zastavitelné plochy 5.07 se nachází kaplička - památka místního významu - okraj zastavitelné plochy je cca 50 m od kapličky, za místní komunikací, obklopena zelení. Je to dostatečná vzdálenost pro zachování charakteru lokality.

Podél toku Oskavy a na okraji zastavitelné plochy 5.02 se vyskytují břehové porosty. Navrhovanou zástavbou nebudou dotčeny, zůstávají součástí ÚSES.

Všechny tři lokality souboru změn - zastavitelné plochy - navazují na zastavěné = obytné území, které je v ÚPNSÚ označeno jako B1 - obytná plocha (v ÚPNSÚ zóna) s dochovaným tradičním urbanistickým uspořádáním.

Zastavitelná plocha v lokalitě 5.02 v Krnově je zařazena do plochy B1 (dle ÚPNSÚ "zóny") obytná s tradičním urbanistickým uspořádáním - uzavírá se tím ucelený soubor zastavění sídla.

Zastavitelná plocha v lokalitě 5.07 v Krnově je zařazena do plochy (dle ÚPNSÚ "zóny") B2 - obytná plocha rozvojová. Její umístění rozšiřuje obytné území mimo ucelený soubor zastavění Krnova. V této okrajové poloze již není nezbytné dodržovat přísnější podmínky prostorového uspořádání plochy ("zóny") B1.

Podobně je tomu v lokalitě 5.01 v sídle Liboš.

### KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Všechny lokality souboru změn č. 5 jsou dopravně obslouženy ze silnice III/4473 (Krnov) a z místní komunikace spojující Krnov s Liboší. Pro lepší možnost využití lokality 5.07 je navržen krátký úsek místní komunikace.

V sídle Liboš je již dnes vybudována splašková kanalizace, středotlaký plynovod, sídlo je zásobeno vodou. Na tyto sítě technické infrastruktury lze lok. 5.01 napojit. V Krnově zatím splašková kanalizace a plynovod chybí, v platném ÚPNSÚ je obojí navrženo. Na stavbu "Tlaková kanalizace Liboš - místní část Krnov" již bylo vydáno stavební povolení. Stavět RD v lokalitách 5.02 a 5.07 v Krnově bude možné až po realizaci kanalizace (viz bod 8. výrokové části souboru změn č. 5).

V těsné blízkosti lok. 5.01 v Liboši je stávající distribuční trafostanice. Nejbližší distribuční TS pro lokality 5.02 a 5.07 v Krnově se nachází v bezprostřední blízkosti lok. 5.02. Případný potřebný transformační výkon by bylo možno řešit přezbrojením TS.

### USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V souvislosti se zpracováním souboru změn č. 5 do ÚPNSÚ se koncepce uspořádání krajiny nemění; průběh ÚSES je respektován, protipovodňová opatření navrhovaná v platném ÚPNSÚ se nemění, v rámci souboru zm.č. 5 nejsou navrhovány nové dobývací prostory nebo těžební prostory pro dobývání nerostů.

Umístění lok. 5.02 v "zátopovém území" Oskavy je podrobněji odůvodněno v odstavci "Limity využití území ..." dále.

### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*(Doplňuje se kap. A4 textové části A platného ÚPNSÚ)*

Ve všech lokalitách změn – 5.01, 5.02, 5.07 se mění hranice ploch s rozdílným způsobem využití, vždy ve prospěch plochy obytných - B1, B2.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití *se mění* u plochy B1 i B2 tak, že je doplněno *podmíněně přípustné využití* - umístění pozemků pro bydlení v lokalitách 5.02 a 5.07. To znamená, že při rozhodování o změnách v těchto lokalitách musí být dodrženy podmínky, které

eliminují případné dopady na zdraví obyvatel způsobené hlukem z dopravy. V lokalitě 5.02 budou navíc navržena opatření pro eliminaci škod, které mohou být způsobeny případnou zátopou. Obojí bude prověřeno a stanoveno v územních studiích.

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

Nové veřejně prospěšné stavby nejsou v rámci souboru změn č. 5 vymezovány.

## VYMEZENÍ PLOCH K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

*(Doplňuje se kap. A4 textové části A platného ÚPNSÚ)*

Podmínkou pro rozhodování v lokalitách 5.02 A 5.07 je prověření navrhovaných změn v nich územní studií a to z těchto důvodů:

- lok. 5.02 a 5.07 leží u průtahu silnice III/4473 Krnovem. Obě mohou být ohroženy hlukem z dopravy. Obě studie budou tedy zaměřeny především na hodnocení zátěže obyvatelstva rizikovým faktorem životního prostředí - hlukem z dopravy - a to v denní i noční době; studie budou projednány s dotčeným orgánem ochrany veřejného zdraví.
- v lok. 5.02 bude ve studii prověřena možnost umístování pozemků staveb pro bydlení v souvislosti se skutečností, že lokalita leží v nejasně vymezeném "zátopovém území" řeky Oskavy (viz další odstavec "Limity využití území..."). V rámci územní studie posoudí zpracovatel - projektant navrhované změny v území z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v inundaci a navrhne odpovídající opatření k eliminaci povodňových škod. Např. ve spolupráci s Povodím Moravy stanoví úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží, která zohlední hladinu případné zátopy, popř. navrhne technická opatření na spodní stavbě a obvodovém zdivu apod.

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ

*(Doplňuje se příslušná část kap. A4 textové části A platného ÚPNSÚ)*

### **Limity využití území**

V rámci souboru změn č. 5 byly aktualizovány údaje o limitech využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, které se nějakým způsobem dotýkají lokalit změn nebo jejich blízkého okolí. Jsou zobrazeny a popsány v průsvitce k výřezu z výkresu B1. Plán využití území a jsou to:

- *ochranné pásmo nadzemního vedení elektřiny*  
Je převzato z dat ÚAP.
- *chráněné ložiskové území pro štěrkopísky 21680000 Žerotín - Liboš*  
Je převzato z dat ÚAP.
- *výhradní ložisko štěrkopísku 321680000 Žerotín - Liboš*  
Je převzato z dat ÚAP.
- *ochranné pásmo pozemků plnicích funkci lesa*  
Je vymezeno v rozsahu 50 m od hranice lesních pozemků.
- *ochranné pásmo silnice III. tř.*  
Je vymezeno v rozsahu 15 m od osy krajního pruhu silnice mimo zastavěné území.



- *zájmové území ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby*  
Je převzato z dat ÚAP.
- *Celé území obce Liboš leží uvnitř ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy letiště, uvnitř území důležitého pro bezpečnost a obranu státu a uvnitř chráněné oblasti přirozené akumulace vod kvartér řeky Moravy.* Převzato z dat ÚAP.

Ve výkresové části návrhu souboru změn č. 5 je zrušena trasa územní rezervy pro realizaci vodní cesty *Dunaj - Odra - Labe*, která je zakreslena v platném ÚPNSÚ Liboš dle VÚC Olomouckého kraje. V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje aktualizovaných v roce 2010 je "osa koridoru pro vodní cestu" *Dunaj-Odra-Labe* vedena v katastru obce severněji, mimo území řešeného souborem změn č. 5. Zákres nové trasy dle ZÚR je obsažen výkresu širších vztahů, který je součástí odůvodnění souboru změn č. 5.

### **Omezení ve využití území**

Kromě limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí se v řešeném území vyskytují další jevy, které mohou změny v území ovlivňovat, omezovat. Jsou to:

- *zátopové území podél vodního toku Oskava v km 0.000 až 24.856 staničení toku*  
Zátopové území bylo stanoveno 13. 3. 1996 opatřením Okresního úřadu v Olomouci, referátem ŽP pod zn. 1650/96- Kop. V závěru textu opatření je upozornění, že toto opatření není rozhodnutím ve smyslu ustanovení zák. č. 71/1967 Sb. o správním řízení. Zákres je převzat z platného ÚPNSÚ, kam byl zakreslen dle podkladů Povodí Moravy. ÚAP toto zátopové území neobsahuje.
- *ochranné pásmo areálu zemědělské výroby - nevyhlášené*  
Převzato z platného ÚPNSÚ.
- *ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísku 304580001 Pňovice - Novoveská čtvrť*  
Převzato z dat ÚAP.
- *archeologicky významné lokality*  
Převzato z dat ÚAP.

### **Zásahy do limitů a omezení ve využití území**

Některé lokality souboru změn č. 5 zasahují do limitů nebo omezení ve využití území nebo leží v jejich blízkosti.

- Poloha všech tří lokalit změny č. 5 uvnitř ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy letiště, uvnitř území důležitého pro bezpečnost státu a uvnitř chráněné oblasti přirozené akumulace vod neznámá omezení v jejich navrhovaném využití vzhledem k tomu, že záměrem je umístění pozemků staveb pro bydlení v RD v malém rozsahu.
- Totéž platí pro polohu lokalit 5.01 a 5.07 uvnitř zájmového území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby.

Vymezení zastavitelných ploch v lokalitách souboru změn č. 5, které jsou ve střetu s limity a omezeními ve využití území lze v tomto případě zdůvodnit takto:

- Do lokalit 5.02 a 5.07 v Krnově zasahuje ochranné pásmo silnice III/4473. Pozemky staveb pro bydlení lze v obou lokalitách umístit mimo toto OP.
- Do zastavitelných ploch 5.02 a 5.07 nepatrně zasahuje archeologicky významná lokalita

- (Krnov). Nejde o limit, ale o vymezení území, ve kterém se vyskytly archeologické nálezy.
- Lokalita 5.02 leží uvnitř zátopového území dle podkladu Povodí Moravy. Zátopové území bylo vymezeno opatřením Okr. úřadu v Olomouci (viz výše). Součástí opatření však nebyl zákres zátopového území. V závěru opatření je pouze doporučení, "aby si obecné stavební úřady, ostatní dotčené obecní úřady, jiné dotčené orgány státní správy a další právní subjekty rozsah zátopového území Oskavy překreslily do svých mapových podkladů z materiálů, jež jsou k dispozici u vodohospodářského orgánu Krajského úřadu Olomouc a u Povodí Moravy Brno a.s. resp. u Povodí Moravy a.s. závodu Horní Morava v Olomouci." (konec citace).
- Zákres zátopového území Oskavy není obsažen ani v ÚAP. V ÚPNSÚ jsou navrhovány hráze, které zástavbu Krnova ochrání. Některé konkrétní úpravy na toku Oskavy ke zlepšení povodňových stavů již byly provedeny (viz úvod kap. c1 - urbanistická koncepce). Zátopové (záplavové) území Oskavy má být v blízké době nově stanoveno. Protože podmínkou pro změny v území lokality 5.02 je prověření území studií, bude v ní tato problematika mimo jiné také řešena.
- Dle sledování stavů hladiny řeky Oskavy při zvýšených průtocích od roku 2008, které provádí orgány obce, nebylo zaznamenáno zvýšení vodní hladiny v takové podobě, že by svým vylitím mimo koryto řeky přímo ohrožovala obyvatele obce.

## **c2) PŘEDPOKLÁDANÉ DOPADY SOUBORU ZMĚN Č. 5 NA ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ**

*(Doplňuje se na závěr textové části A)*

V lokalitách 5.02 a 5.07 v Krnově je jejich využití podmíněno prověřením v územní studii - především z důvodu možného obtěžování pozemků pro bydlení nadměrným hlukem z dopravy.

V "Hlukové mapě Olomouckého kraje" (viz příložený výřez) je pro pruh území lokalit 5.02 a 5.07 cca v rozsahu ochranného pásma silnice III. tř. (15m) vypočtena hluková hladina 50 - 55 dB (rok 2005, den 6:00 - 22:00).

Území za tímto pruhem je označeno jako plocha s hlukovou zátěží 45 - 50 dB.

I když výchozí hluková měření pocházejí z r. 2004, situace se dnes pravděpodobně výrazněji nezhoršila.

## **PŘEDPOKLÁDANÉ DOPADY SOUBORU ZMĚN Č. 5 NA TŘI PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

V příloze k této kapitole je výřez z ÚAP - RURÚ - ORP Olomouc (rozboru udržitelného rozvoje území) - aktualizace 2010. Příložená je tabulka, která obsahuje vyhodnocení SWOT analýzy - územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (tyto dva pilíře se v mnoha aspektech prolínají) - pro obec Liboš.

Lokalit souboru změn č. 5 se mohou týkat tyto položky SWOT analýzy:

(Z = životní prostředí, S = soudržnost společenství obyvatel území, H = hospodářský rozvoj, SH = společné pro hospodářský rozvoj i soudržnost obyvatel).

SWOT	silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Z-1	výhradní ložiska štěrkopísku ...	-	(rozvoj těžby - ekonom. výhody)	(dopravní a hyg. problémy)
Z-2	CHOPAV ...	(zranitelná oblast, chybí větší plochy lesů)	(revitalizace náhonu)	(zhoršení zátopy při nedostatečné údržbě náhonu)
Z-3	napojení sídla Liboš na ČOV Štěpánov	Krnov bez napojení na ČOV	-	-
Z-5	Zem. půda nejvyšší kvality	Lesní půda jen 1,2% výměry obce ...	(Realizace KPÚ, doplnění lesních pozemků)	Rozvojové plochy - střet se zájmy ochrany ZPF
S-7	Kladné saldo migrace	Stále záporný přirozený přírůstek	Podpora místních akcí v KD	-
SH-8	Občanské vybavení v dostatečném a dostupném rozsahu	-	Podpora rozvoje bydlení	-
H-10	Míra nezaměstnanosti pod celorepublikovým průměrem, nevyskytuje se brownfields ...	Nárůst nezaměstnanosti, většina EA vyjíždí ...	(Rozvoj podnikání v navržených plochách)	-

Poznámka: položky SWOT analýzy, které jsou uvedeny v závorce, se přímo netýkají lokalit změn.

### **Závěr:**

Vzhledem k územnímu rozsahu a charakteru souboru souboru změn č. 5 by vliv na územní podmínky pro příznivé životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a hospodářský rozvoj neměl být významný:

Hodnotí se využití silných stránek, eliminace slabých stránek, využití příležitostí a potlačení hrozeb - celkový vliv na udržitelný rozvoj.

*Z-1 Dopady na využití ložisek štěrkopísku se neočekávají. Lok. 5.01 leží v blízkosti CHLÚ a ložiska. Lze hodnotit jako neutrální vliv.*

*Z-3 Lokality změny jsou určeny pro bydlení v RD. V Krnově - lok. 5.02 a 5.07 - bude stavba RD možná až po realizaci kanalizace a jejím napojení na ČOV Štěpánov. Lze hodnotit jako pozitivní vliv.*

*Z-5 Dopady na kvalitní zem. půdu budou negativní. Vzhledem k rozsahu lokalit změn však lze hodnotit jako mírně negativní vliv.*

*SH-8 Obec má dostatečný rozsah infrastruktury - obč. vybavení - také díky blízkému Štěpánovu. Podpora rozvoje bydlení je označena jako příležitost. Z tohoto hlediska lze*

*dopady souboru změn č. 5 hodnotit pozitivně.*

*H-10 Soubor změn č. 5 neovlivní nárůst nezaměstnanosti. Vzhledem k blízkosti a dostupnosti Štěpánova, Šternberku i Olomouce není rozvoj podnikání přímo v Liboši tak zásadní. Z tohoto hlediska jsou dopady souboru změn č. 5 neutrální.*

Z hlediska vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj je obec Liboš hodnocena v kategorii 3c = **negativní hodnocení** mají územní podmínky pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj.

**Pozitivně jsou hodnoceny** územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území. S odůvodněním, že "zájem o bydlení v obci je patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je zatím dostatečná. Díky dostupnosti základních služeb v obci a zejména blízké střediskové obci (Štěpánov) je život v Liboši kvalitní".

*Je zřejmé, že rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v ÚPNSÚ Liboš v rámci souboru změn č. 5 na úroveň očekávané potřeby pro příštích cca 15 let - s mírným převisem nabídky ploch - je odůvodnitelné a akceptovatelné z hlediska územních podmínek pro udržitelný rozvoj.*

#### **d) INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVU SOUBORU ZMĚN Č. 5 ÚPNSÚ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivu souboru změn č. 5 ÚPNSÚ Liboš na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání souboru změny požadováno.

#### **e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (Doplňuje se text kap. A10 svazku A platného ÚPNSÚ)**

Navrhované lokality souboru změn č. 5 znamenají zábor 2,01 ha pozemků. Veškeré zábory tvoří zemědělská půda, z toho je 1,62 ha orné půdy a 0,39 ha trvalých travních porostů. Není navrhován zábor odvodněných pozemků a pozemků určených k plnění funkce lesa.

Všechny tři navrhované lokality navazují na zastavěné území obce. Tyto plochy mají rozšířit nabídku zastavitelných ploch pro bydlení. Z vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu je již cca 2,1 ha zastavěno. Vymezením nových zastavitelných ploch v rámci souboru změn č. 5 zůstane v ÚPNSÚ Liboš nabídka ploch pro bydlení v rozsahu očekávané potřeby pro příštích cca 15 let i s mírným převisem.

Zábory zemědělské půdy tvoří převážně půda zařazená do II. třídy ochrany (69%), dále se zabírají pozemky I. třídy (10%) a IV. třídy (21%).

Navrhované lokality souboru změn č. 5 respektují stávající síť polních cest i místních komunikací, přístup na zemědělské pozemky nebude omezen. Také stávající vodní toky jsou respektovány.

- *Dosavadní využití nezemědělské půdy*

Z celkové výměry obce - 430 ha - tvoří nezemědělské pozemky cca 10 %; 5 % výměry obce jsou ostatní plochy, téměř 3 % zastavěné plochy. Většinu ostatních ploch zabírají zemědělské areály, pozemky komunikací, zařízení občanské vybavenosti (hřiště, hasičská zbrojnice).

Kromě komunikací je výskyt ostatních ploch v území obce mimo zastavěné území zanedbatelný.

„Ostatní plochy“ v zastavěném území jsou dnes intenzivně využívány.

- *Využití stávajícího obytného území*

Obytné území je tvořeno převážně tradiční řadovou zástavbou s užšími parcelami s navazujícími zahradami. Intenzita využití je pro venkovské osídlení vysoká – cca 22 ob/ha (počítáno ze zastavěných ploch a nádvoří a zahrad dle vybraných statistických údajů 2010).

- *Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v platném územním plánu navazují vždy na zastavěné území obce. Přitom zemědělská půda tvoří 90% celkové výměry obce, z ní 94 % orná. Zastavěné území obou sídel obce bezprostředně sousedí se zemědělskou – většinou ornou půdou – I., II. a III. tř. ochrany v Liboši, II. třídou a z menší části IV. tř. v Krnově.*

Pozemky v blízkosti zastavěného území Krnova, kde se nachází zem. půda IV. tř. ochrany, jsou využívány jako zahrady. Severozápadně od zastavěného území Krnova, kde se také ještě částečně vyskytuje zem. půda IV. tř. ochrany navrhuje soubor změn č. 5 zastavitelnou plochu pro bydlení - lok. 5.07.

- *V rámci souboru změn č. 5 územního plánu byly aktualizovány sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje území a s tím související odhad vývoje potřeby počtu bytů v*

obci (viz příslušná část kap. c1 – tohoto odůvodnění).

Z aktualizace vyplývá, že v příštích 15 letech je třeba počítat se zastavitelnou plochou pro 30-35 RD.

Přitom „převís“ nabídky ploch pro bydlení by měl přesáhnout očekávanou potřebu min. o 50%. Sečteme-li všechny disponibilní zastavitelné plochy dle platného územního plánu (tj. bez již zastavěných) a přičteme k nim lokality zastavitelných ploch pro bydlení dle souboru zm. č. 5, pak bude v ÚPNSÚ Liboš cca 5,1 ha zastavitelných ploch pro bydlení, při průměru cca 1300 m<sup>2</sup> na 1RD (v tom jsou komunikace a další funkce, které obsahuje smíšené venkovské bydlení). **Převís nabídky ploch je tedy minimální - cca 15% nad očekávanou potřebou.** S ohledem na rozsah bytové výstavby v posledních 10 letech, na velmi dobrou dopravní dostupnost Olomouce jako významného regionálního centra osídlení i Šternberka jako blízkého centra dojížděky za prací i s ohledem na skutečnost, že Liboš leží uvnitř rozvojové oblasti Olomouc RO1 - OB8 a patří mezi obce, které svým obyvatelům mohou poskytnout velmi dobrý standard dobře dostupného občanského vybavení přímo v obci nebo v blízkém Štěpánově, je doplnění zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu souboru změn č. 5 zdůvodnitelné a potřebné.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch v lokalitách souboru změn č. 5

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
B	5.01	0,21	-	-	0,21	0,21	-	-
	5.02	0,39	-	-	0,39	-	-	0,39
	5.07	1,41	-	-	1,41	1,41	-	-
<b>Σ</b>	-	<b>2,01</b>	-	-	<b>2,01</b>	<b>1,62</b>	-	<b>0,39</b>

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF v lokalitách souboru změn č. 5

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Liboš	Σ 5.01	B	0,21	2	3.11.00	I	-
Krnov	Σ 5.02	B	0,39	7	3.58.00	II	-
	5.07	B	0,42	2	3.64.01	IV	-
			0,99	2	3.58.00	II	-
	Σ 5.07	B	1,41	-	-	-	-
<b>Σ</b>	-	-	<b>2,01</b>	-	-	-	-

Vysvětlivky k tabulkám:

- B = bydlení
- 2 = orná půda
- 7 = trvalé travní porosty

## f) KOMENTÁŘ KE GRAFICKÉ ČÁSTI SOUBORU ZMĚN Č.5

(Doplňuje se do kap. A1. úvod svazku textové části A platného ÚPNSÚ.)

VÝKRESOVÁ ČÁST SOUBORU ZMĚN Č.5 ÚPNSÚ je zhotovena tak, aby obsahovala údaje, které mají být ve výkresové části I. Územního plánu (dle přílohy č.7 k vyhl. 500/2006 Sb). Zároveň je ponechána – nemění se – struktura platného územního plánu, tedy ani názvy výkresů. Výkresy souboru změn č. 5 obsahují změny ve výkresech platného územního plánu dotčené změnou:

**B2. Funkční zónace - bariéry v území 1:5000, B3. Doprava 1:5000.**

**Změny ve výkresech B2. a B3.** jsou provedeny formou zákresů změn do průsvitek přiložených na výřezy z výkresů ÚPNSÚ.

*Mění se vždy jen ty položky ve výkresech, které patří do výrokové části územního plánu, tj. o kterých rozhoduje zastupitelstvo obce.*

**Výkres základního členění území** je do ÚPNSÚ Liboš nově doplněn. Je zpracován na výřezu katastrální mapy a zobrazuje zastavěné území aktualizované v blízkosti lokalit souboru změn č. 5, zastavitelné plochy souboru změn č. 5 a plochy, ve kterých jsou změny v území podmíněny prověřením v územní studii - tedy s obsahem výkresu dle přílohy č.7 k vyhl.č. 500/2006 Sb. v platném znění.

VÝKRESOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ SOUBORU ZMĚN Č. 5 ÚPNSÚ.

**Výkres B7. Vyhodnocení záborů půdního fondu 1:5000** je zpracován formou zákresu změn do výřezu aktuální katastrální mapy.

**Jako koordinační výkres 1:5000** je zpracována průsvitka - **příložka** k výřezu z **výkresu B1. Plán využití území 1:5000** z kompletního elaborátu ÚPNSÚ Liboš. Zákres v průsvitce obsahuje položky, které mají být obsahem koordinačního výkresu dle přílohy č.7 vyhl.č.500/2006 Sb. v platném znění *a aktualizované limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v lokalitách změn nebo jejich blízkosti. V rámci souboru změn č. 5 se tak ruší zákresy limitů a omezení, které jsou součástí výřezu z výkresu B1.*

**Výkres širších vztahů** je v rámci souboru změn č. 5 zhotoven nově. Podkladem je výřez z koordinačního výkresu ZÚR Olomouckého kraje po první aktualizaci.