

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU LIBOŠ

SOUBOR ZMĚN Č. 5

I. TEXTOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Liboš, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb, správní řád ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona **vydává formou opatření obecné povahy** tento soubor změn č. 5 územního plánu sídelního útvaru Liboš.

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU LIBOŠ SE MĚNÍ TAKTO:

1. **Nově se** jako zastavitelné plochy **vymezují**:
 - lokalita 5.01 v k.ú. Liboš v rozsahu cca 0,30 ha, plocha obytná rozvojová B2;
 - lokalita 5.02 v k.ú. Krnov v rozsahu cca 0,39 ha, plocha obytná s tradičním urbanistickým uspořádáním B1;
 - lokalita 5.07 v k.ú. Krnov v rozsahu cca 1,41 ha, plocha obytná rozvojová B2
2. **Mění se** vymezení zastavěného území obce v blízkosti lokalit 5.01, 5.02, 5.07. Aktualizace je provedena k 31.6. 2011.
3. **Mění se** podmínky pro využití plochy B1 - obytná s tradičním urbanistickým uspořádáním a to tak, že do využití přípustného, podmíněně přípustného a doplňkových funkcí **se doplňuje**:
 - využití zastavitelné plochy v lokalitě 5.02 v Krnově pro bydlení. V souvislosti s možným ohrožením hlukem z dopravy na silnici III/4473 a v souvislosti s polohou zastavitelné plochy uvnitř zátopového území Oskavy - je podmíněno prověřením územní studií.
4. **Mění se** podmínky pro využití plochy B2 - obytná rozvojová a to tak, že do využití přípustného, podmíněně přípustného a doplňkových funkcí **se doplňuje**:
 - využití zastavitelné plochy v lokalitě 5.07 v Krnově pro bydlení. V souvislosti s možným ohrožením hlukem z dopravy na silnici III/4473 - je podmíněno prověřením územní studií.
5. Sítě technické infrastruktury – tj. vodovodní řady pitné vody, kanalizace splašková i dešťová, středotlakové plynovody a další – pro obsluhu lokalit souboru změn č. 5 – **budou přednostně umístovány** do silnic, místních komunikací a chodníků, veřejně přístupných uličních a silničních prostorů – zajišťujících dopravní obsluhu lokalit souboru změn č. 5.
6. V rámci souboru změn č. 5 **se nevymezují** nové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.
7. V lokalitách 5.02 a 5.07 v Krnově **se ukládá prověření změn** jejich využití územními studiemi. Termín pro zpracování studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do konce r. 2015.

8. V rámci souboru změn č. 5 se nově stanovuje tato etapizace změn v území: K realizaci staveb v lokalitách 5.02 a 5.07 v k.ú. Krnov může dojít až po realizaci stavby "Tlaková kanalizace Liboš - místní část Krnov."
9. Textová část I. souboru změn ÚPNSÚ č.5 obsahuje 2 listy.
10. K textové části I. souboru změn č. 5 ÚPNSÚ přísluší výkresy
 - výkres základního členění území 1 : 5 000 (1 výřez z aktuální katastrální mapy)
 - B2. Funkční zónace - bariéry v území 1 : 5 000 (1 průsvitka, příložka na výřez z výkresu B2 ÚPNSÚ Liboš)
 - B3. Doprava 1 : 5 000 (1 průsvitka, příložka na výřez z výkresu B3 ÚPNSÚ Liboš)