Exekutorský úřad Olomouc, Pavelčákova 14, 779 00 DS: 2f5g8s2, tel :585 206 811, IČO:63729326 DIČ:CZ6302151361
Soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal E-mail: podatelna@exekuce.org http://www.exekuce.org
Vyřizuje: (L)Mgr. Veronika Soukupová, tel.: út+čt:9-12,13-15:30 , mobil: 585206818 *Vyhotovil: Petr Šimeček*

V Olomouci dne 15.05.2012 Č.j.: **057EX 3263/07 - 217**

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška – elektronická dražba)

Já, soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal Exekutorského úřadu v Olomouci, pověřený provedením exekuce na základě usnesení které vydal Okresní soud v Olomouci č.j.51 Nc 5696/2007-6 ze dne 19.07.2007, kterým tento soud nařídil exekuci pro vymožení pohledávky oprávněného:

Pavla Bajerová, nar. 11.04.1968, bytem Nádražní 28, 83 13 Štěpánov, právně zast.: **Mgr. Stanislav Sochor, advokát** se sídlem Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc,

proti povinnému:

Pavel Bajer, nar. 13.03.1966, IČO 47187166, bytem Liboš 40, 783 13 Štěpánov,

jsem v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného rozhodl takto:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 16.10.2012
se začátkem v 13:30:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 17.10.2012 v 13:30:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř."). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II.

Předmětem dražby je ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 z celku na nemovitostech povinného zapsaných v katastru nemovitostí pro okres Olomouc, pro obec Liboš a katastrální území Liboš, na listu vlastnictví č. 159, a to:

Pozemky:

Parcela	*druh pozemku*
359	*zastavěná plocha a nádvoří*
360	*zahrada*

Budovy:

Část obce	*č. budovy*	*způsob využití*	*Na parcele*
Liboš	*č.p. 40*	*bydlení*	*359*

včetně všech součástí a příslušenství

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele" v sekci „Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace".

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet" nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **„ Přihlásit se k dražbě".**

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce.org a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: *2f5g8s2*
c) Doručením řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu exekutora Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc.
d) osobně v sídle soudního exekutora Pavelčákova 14, Olomouc.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí / spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem částkou **ve výši 600.000,- Kč**, a to na základě posudku soudního znalce, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 400.000,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **1.000,- Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 25.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 4200202203/6800, vedeného u

Volksbank, a.s.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora **nejpozději dne 12.10.2012,** případně že byla složena před zahájením dražby v hotovosti v pokladně soudního exekutora Mgr. Ing. Radima Opletala, Pavelčákova 14, Olomouc, 1. patro. Platba musí být provedena **pod specifickým symbolem**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **variabilního symbolu,** kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostmi: nebyly zjištěny

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději do zahájení dražby,** jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. IIII. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději **dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.** Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako

osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). Námitky, které podal oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a dražitelé se uvedou do protokolu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336j odst. 3 o.s.ř.); v opačném případě exekutor usnesením udělí příklep. Dražba tak pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky).

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVI.

V případě shodného podání (tj. podání je učiněno ve stejné výši a v přesně stejný časový okamžik) a není možné udělit příklep osobě s předkupním právem, oznámí exekutor elektronickou podobou na internetových stránkách, ve kterých je prezentován průběh dražby, termín a místo provedení losování; okamžik losování nemůže nastat dříve, než 24 hodin po posledním příhozu. Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, pobočka v Olomouci ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XVI. není přípustné.

Dle § 50g OSŘ platí právní fikce, že patnáctým dnem po vyvěšení této vyhlášky na úřední desce exekutora byla tato vyhláška doručena účastníkům, kteří nejsou exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám.

Právní závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných nemovitostí i nadále. Ty, které zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu, provedeného příslušným exekučním soudem.

Znalecký posudek je pro zájemce k nahlédnutí v kanceláři soudního exekutora. Za vyhotovení kopie bez ověření uhradí zájemce částku 35,-- Kč za každou stránku. Nahlížení je možno dohodnout telefonicky předem, kopie budou vyhotoveny po složení přiměřené zálohy.

Otázky a připomínky vyřizuje shora uvedený pracovník; při jednání je nutné uvádět uvedenou sp.zn.

Otisk úředního razítka exekutora

Soudní exekutor **Mgr. Ing. Radim Opletal**
Exekutorský úřad Olomouc

Doručuje se: 1. Spis **2.** Pavla Bajerová k rukám práv. zást.: Mgr. Stanislav Sochor, advokát **3.** Pavel Bajer

Ostatní (s doručenkou):

1/ K vyvěšení na úřední desce (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ)**:** Exekuční soud, Okresní soud dle místa nemovitosti, obecní úřad povinného, obecní úřad dle polohy nemovitosti, obecní úřad dle místa konání dražby, Katastrální úřad dle polohy nemovitosti, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

2/ Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku): Finanční úřad povinného, finanční úřad dle polohy nemovitosti, Okresní správa sociálního zabezpečení dle exekučního soudu, Okresní správa sociálního zabezpečení dle nemovitosti, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Zdravotní pojišťovna METAL-ALIANCE, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

3/ **Informace k vyvěšení a zveřejnění**: úřední desky exekutora, pokladna EÚ P14 (vč. znal. posudku.), správce WWW, informační tabule OS Olomouc,

4/ Přihlášení věřitelé a další oprávnění

5/ Osoby s předkupním právem – Romana Bajerová